

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«_____» _____

Бондаренко Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.07.2023 г. по делу № А41-21561/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Стоимость (руб.)
1	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер: 50:44:0010107:181 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 13, корп. 1, кв. 39 Площадь: 40.8 Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 19.12.2014 Номер государственной регистрации: 50-50-62/120/2014-224 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 15.12.2014 Дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 50:44:0010107:181-50/419/2022-2 вид: Ипотека в силу закона	1	

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ **рублей**, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ **рублей**, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи имущества Бондаренко А.С.».

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предъявления при регистрации перехода права собственности.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Бондаренко Александр Сергеевич
Паспорт 29 09 607060
Выдан 26.11.2002 ОВД Кировского района Калужской области
Реквизиты расчетного счета:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
счет: 40817810650168465428

Покупатель

Финансовый управляющий Бондаренко А.С.

С.Ю. Косицын

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«____» _____

Бондаренко Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.07.2023 г. по делу № А41-21561/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Стоимость (руб.)
1	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер: 50:44:0010107:181 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 13, корп. 1, кв. 39 Площадь: 40.8 Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 19.12.2014 Номер государственной регистрации: 50-50-62/120/2014-224 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 15.12.2014 Дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 50:44:0010107:181-50/419/2022-2 вид: Ипотека в силу закона	1	

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для предъявления при регистрации перехода права собственности.

Продавец

Бондаренко Александр Сергеевич

Покупатель

Финансовый управляющий Бондаренко А.С.

_____ С.Ю. Косицын
