Договор купли-продажи

г. Вологда «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Финансовый управляющий имуществом Модина Руслана Владимировича (29.11.1975 г.р.; место рождения: г. Архангельск; ИНН 351401334891; адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вологда, Производственный пер., д. 38) - Балаев Артем Александрович (ИНН 352525625285, СНИЛС 121-212-145 73, член Союза СРО "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, ХМАО - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2) действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 31.08.2023г. (резолютивная часть 24.08.2023г.) по делу № А13-307/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

Лот №1: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 35:28:0201049:1538, расположен по адресу: Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, муниципальное образование Перцевское, д. Слобода.

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от начальной цены в публичном предложении в размере \_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет должника Модин Руслан Владимирович, счет № 40817810712001787576 в ПАО Сбербанк России Вологодское отделение № 8638, к/с №30101810900000000644, БИК: 041909644 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.5. Все расходы по оформлению государственной регистрации перехода прав собственности на имущество, указанное в п. 1.1., несет Покупатель.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по факсимильной связи, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Финансовый управляющий имуществом Модина Руслана Владимировича (29.11.1975 г.р.; место рождения: г. Архангельск; ИНН 351401334891; адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вологда, Производственный пер., д. 38) - Балаев Артем Александрович (адрес : 160031, г. Вологда, а/я 244, ИНН 352525625285, СНИЛС 121-212-145 73, член Союза СРО "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, ХМАО - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Балаев А.А. |  |