

**Утверждено собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью «Мосстройтрансгаз-Транспорт»,
Состоявшимся 03.07.2024 г.**

**Конкурсный управляющий ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт»
/Чеснокова Ю.А./**

**Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Мосстройтрансгаз-Транспорт».**

1. Общие условия.

1.1. Решением Арбитражного суда Московской области от 18 апреля 2022 года по делу № А41-54466/2021 ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт» (ИНН 5077025857 ОГРН 1115043004427) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев, до 18.10.2022 г. Конкурсным управляющим утверждена Чеснокова Юлия Александровна (ИНН 351826039300, адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 5, член Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, зарегистрировано в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 16 июля 2003 года за № 9, место нахождения: 121059, город Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200).

1.2. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества (далее по тексту - Положение) определяет порядок и условия продажи имущества ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт» (далее – Должник).

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст. 131, пунктами 4,5,8-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и представлено конкурсным управляющим должника для утверждения собранием кредиторов.

1.4. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленном настоящим Положением, включает в себя 8 Лотов.

Номер лота	Наименование объекта	Начальная цена лота в руб.
1	легковой автомобиль Kia Sorento 2015 г.в., VIN XWEKU814DEC003424, цвет черный, гос. рег. знак а470кх750	400 000,00
2	легковой автомобиль Kia Sorento XM FL 2015 г.в., VIN XWEKU814DEC003897, цвет белый, гос. рег. знак а471кх750	400 000,00

В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота, или ограниченное в обороте.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Мосстройтрансгаз-транспорт» Чеснокова Юлия Александровна (ИНН 351826039300, адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 5, член Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Лот – объекты имущества должника, выставляемые на продажу на торгах как самостоятельные позиции, зафиксированные под определенным номером.

Шаг аукциона - шаг повышения цены.

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена имущества, выставляемого на торги.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме Russiaonline (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.rus-on.ru).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – Russiaonline (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.rus-on.ru).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Порядок продажи имущества должника на торгах, проводимых в электронной форме.

3.1. Общие положения о продаже имущества Должника, осуществляемого на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве:

3.1.1. Имущество должника подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

3.1.2. Проведение торгов осуществляется по правилам, установленным ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, ст.110, 111, 131 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 (далее – Приказ) и настоящим Положением.

3.1.3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

3.1.4. Форма подачи предложений о цене имущества, продаваемого на аукционе, является открытой и заявляется участниками открыто в ходе аукциона. Размере задатка составляет 5% от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота.

3.1.5. Продавцом Имущества выступает Должник в лице конкурсного управляющего Чесноковой Юлии Александровны.

3.1.6. Имущество, продаваемое на аукционе в соответствии с настоящим положением, выставляется на аукцион одним Лотом. Выделение из Лота невозможно.

3.1.7. Начальная продажная цена имущества устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика и составляет: **Лот №1 – 400 000,00 рублей, Лот №2 – 400 000,00 рублей.** Состав Лотов указан в п. 1.4. настоящего Положения.

3.1.8. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

3.2. Подготовка к проведению торгов:

3.2.1. Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», (ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. N 1049-р), а также в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495).

Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества на торгах должна быть направлена организатором торгов в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения собранием кредиторов первоначальной продажной цены.

3.2.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – ЗАО «РУССИА Онлайн».

3.2.3. Назначает дату, время и место проведения торгов.

Дата проведения торгов должна быть установлена организатором торгов в пределах 50-дневного срока с даты опубликования сообщения о торгах.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2.4. Представляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов в соответствии с требованиями, предусмотренными Приказом, а также осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

3.2.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки.

Решение о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

В протоколе об определении участников торгов содержится перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования юридического лица заявителя и (или) фамилии, имени отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов. Оператору электронной площадки подписанный протокол направляется организатором торгов в форме электронного документа в день его подписания.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям законодательства РФ и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.2.7. Принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством РФ;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- заявитель находится в стадии ликвидации/банкротства, является недееспособным либо ограниченно дееспособным.

3.2.8. Осуществляет проведение торгов в соответствии с Положением.

3.2.9. Утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов в течение одного часа с момента его получения и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

3.2.10. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства в том числе:

- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

3.2.11. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения.

3.2.12. Публикует сведения о результатах торгов в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве.

3.2.13. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов по внесенным суммам задатков.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

Суммы внесенных задатков всем участникам торгов, за исключением победителя, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

3.2.14. Обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает все необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3.3. Претендент должен:

3.3.1. Для получения доступа к участию в открытых торгах пройти регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки без взимания платы при предоставлении претендентом документов, предусмотренных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495.

3.3.2. Для участия в открытых торгах представить оператору электронной площадки:

3.3.2.1. Заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным в Законе о банкротстве, Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и сообщении о проведении продажи, и содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.3.2.2. В электронной форме подписанный электронной цифровой подписью претендента договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

3.3.3. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов.

3.3.5. Участник торгов в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, принимает участие в торгах на электронной площадке путем представления предложений о цене имущества Должника оператору электронной площадки в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

3.4. Оператор электронной площадки:

3.4.1. В сроки, указанные в информационном сообщении, принимает и в течение двух часов с момента представления, регистрирует заявки от претендентов на участие в открытых торгах в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней.

3.4.2. В день регистрации заявки направляет заявителю организатору торгов в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.4.3. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.4.4. В течение одного дня со дня получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов направляет всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола.

3.4.5. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Торги должны быть проведены не ранее 30 дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в информационных изданиях.

3.4.6. Размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.4.7. Рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя электронных торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленными признается положение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.4.8. По результатам проведения открытых торгов с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору для утверждения. Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

3.4.9. Размещает протокол о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

3.4.10. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

4. Оформление договора.

4.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить

договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

4.2. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в газете «Коммерсантъ» сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5. Расчеты после проведения торгов.

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислив денежные средства на счет Должника.

5.2. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.3. Средства, вырученные от реализации имущества вносятся на банковский счет Должника, затем они распределяются конкурсным управляющим в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

6. Повторные торги

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или в случае неоплаты имущества победителем торгов, организатор торгов проводит повторные торги на условиях, установленных настоящим Положением для первоначальных торгов. При этом начальная цена устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Шаг аукциона на повторных торгах составляет 5% (пять процентов) начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

7.2. Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на повторных торгах.

7.3. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 5 %** (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.4. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается 5 % от размера начальной продажной стоимости объектов в публичном предложении в течение каждых 5 рабочих дней.

7.5. Минимальная цена продажи («цена отсечения») имущества устанавливается в размере **-50%** от начальной стоимости продажи имущества в публичном предложении.

8. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками.

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка участником, не ставшим победителем торгов, возвращается ему Организатором не позднее пяти рабочих дней с даты завершения торгов.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

9.2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.