ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнеры», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бетца Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт», лот №\_\_\_, перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

1. **Внесение Задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

на расчетный счет р/с 40702810412000020694 в Вологодском Отделении № 8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, получатель платежа: ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт», ИНН 5077025857, КПП 507701001.

2.3. В случае непоступления Задатка в срок, указанный в сообщении о торгах, на счет организатора торгов обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат Задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт».

3.2. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.3. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.4. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

1. **Срок действия Договора**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт», в лице конкурсного управляющего Чесноковой Юлии Александровны  расчетный счет должника: 40702810412000020694 в Вологодском Отделении № 8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, получатель платежа: ООО «Мосстройтрансгаз-Транспорт», ИНН 5077025857, КПП 507701001  Конкурсный управляющий  Чеснокова Ю.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заявитель |