



ПЕРВАЯ МОСКОВСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

www.1mok.ru, info@1mok.ru, тел. (495)766-15-70

г.Москва, Проспект Мира, дом 106

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ПЕРВАЯ МОСКОВСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»


Овчинников Д.С.



ОТЧЕТ №2000124

об определении рыночной стоимости 16,63% доли в Уставном капитале ООО «ТИЛИЧИКСКИЙ ПОРТПУНКТ» (ОГРН 1164101053258)

| | |
|--------------------------|---|
| Заказчик: | ООО «ВЕСТА» |
| Исполнитель: | ООО «ПЕРВАЯ МОСКОВСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» |
| Дата оценки: | 31 декабря 2023 года |
| Дата составления отчета: | 26 февраля 2024 года |

Москва 2024 г.

Генеральному директору

ООО «ВЕСТА»

Чувашину А.С.

В соответствии с заключенным договором № 2000124 на оказание оценочных услуг от 30.01.2024 г. оценщики ООО «ПЕРВАЯ МОСКОВСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» произвели оценку рыночной стоимости 16,63% доли в Уставном капитале ООО «ТИЛИЧИКСКИЙ ПОРТПУНКТ» (ОГРН 1164101053258) (далее Объект оценки).

Целью оценки являлось определение рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 31 декабря 2023 года.

Предполагаемое использование результатов оценки – Для предоставления в судебные инстанции РФ.

Оценка производилась на основании предоставленной документации. Характеристики оцениваемого объекта приведены в отчете об оценке. Отдельные части данного отчета могут трактоваться только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничивающие условия. Отчет состоит из двух томов.

Проверка правового положения объекта, а также аудиторская проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята нами как достоверная. Величина рыночной стоимости объекта оценки основана на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа представленной Заказчиком информации, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Рыночная стоимость 16,63% доли в Уставном капитале ООО «ТИЛИЧИКСКИЙ ПОРТПУНКТ» (ОГРН 1164101053258) по состоянию на дату оценки составляет округленно:

1 руб.

(Один) рубль РФ¹.

Расчёт рыночной стоимости Объекта оценки проведён, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки: ФСО-I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», (Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200 Об утверждении Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах

¹ Согласно методическим рекомендациям Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» совместно с Союзом судебных экспертов «Экспертный совет» по вопросу нулевой / отрицательной расчетной величины стоимости (МР-1/21 от 18.10.2021) результатом оценки является «условный рубль», отражающий отсутствие экономической полезности.

оценки (ФСО I)), ФСО-II «Виды стоимости» (Приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200 Об утверждении Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО-II)»), ФСО-III «Процесс оценки» (Приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200 Об утверждении Федерального стандарта оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО-III)»); ФСО-IV «Задание на оценку» (Приложение №4 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200 Об утверждении Федерального стандарта оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО-IV)»); ФСО-V «Подходы и методы оценки» (Приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200 Об утверждении Федерального стандарта оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО-V)»); ФСО-VI «Отчет об оценке» (Приложение №6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200 Об утверждении Федерального стандарта оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО-VI)»); Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014г. №611); ФСО-8 «Оценка бизнеса» (Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)»); стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет направляемый Вам Отчет. Отдельные части, приведенные в Отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в Отчете допущения и ограничивающие обстоятельства.

При возникновении вопросов по данному Отчету мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «ПЕРВАЯ МОСКОВСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Д.С. Овчинников

