

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Санкт-Петербург _____ 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО "МАГИСТРАЛЬ" (ОГРН 1037811071968, ИНН 7805277752, адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, Г.Санкт-Петербург, ЛН. 18-Я В.О., Д. 45, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 7-Н) Алексеев Валерий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.2023 по делу № А56-110930/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "МАГИСТРАЛЬ" по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 11.07.24 на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. (20 % начальной цены продажи лота) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ – перечисляя задаток ВЫ подтверждаете свое согласие с тем, что возврат задатка за участие в торгах физическому лицу будет произведен за вычетом комиссионного вознаграждения банка (ПАО Росбанк) за перечисление средств на счет физического лица - в случае его взимания банком согласно условий обслуживания счета должника!

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 09.11.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "МАГИСТРАЛЬ", проводимых 30.04.2024 на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн», лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Конкурсный управляющий
ООО "МАГИСТРАЛЬ"
р/с 40702810587360052241
в ПАО РОСБАНК,
к/с 3010181000000000256,
БИК 044525256 _____.

Заявитель

_____ В. М. Алексеев
