



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: [info@rostov.arbitr.ru](mailto:info@rostov.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении конкурсного управляющего

г. Ростов-на-Дону  
«22» сентября 2020 года

Дело № А53-7530/2019

Резолютивная часть определения объявлена «15» сентября 2020 года

Полный текст определения изготовлен «22» сентября 2020 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Хворых Л.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Захаровой А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании вопрос об утверждении конкурсного управляющего в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) жилищно-строительного кооператива «Жилстрой» (ИНН 6162063608, ОГРН 1136194000040, адрес места регистрации: 344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 277), в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) жилищно-строительного кооператива «Жилстрой» в Арбитражном суде Ростовской области рассматривается вопрос об утверждении конкурсного управляющего жилищно-строительного кооператива «Жилстрой».

В материалы дела 24.07.2020 из Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» поступили сведения о кандидатуре арбитражного управляющего Агапова Станислава Александровича для утверждения в качестве конкурсного управляющего жилищно-строительного кооператива «Жилстрой».

12.08.2020 из Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» поступили сведения о кандидатуре арбитражного управляющего Попова Андрея Владимировича для утверждения в качестве конкурсного управляющего жилищно-строительного кооператива «Жилстрой».

26.08.2020 из Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» поступили сведения о кандидатуре арбитражного управляющего Несмеяновой Светланы Алексеевны для утверждения в качестве конкурсного управляющего жилищно-строительного кооператива «Жилстрой».

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о

начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, вопрос об утверждении конкурсного управляющего рассмотрен судом в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Изучив материалы дела, выслушав мнения участников процесса, суд установил следующие обстоятельства дела.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 19.07.2019 (резолютивная часть оглашена 16.07.2019) жилищно-строительный кооператив «Жилстрой» признан несостоятельным (банкротом). В отношении жилищно-строительного кооператива «Жилстрой» открыто конкурсное производство сроком на 1 год, применены правила 7-го параграфа главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Баштанарь Олег Олегович из числа членов Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» №132 от 27.07.2019.

Определением Арбитражного суда Ростовской области 28 августа 2019 года суд освободил арбитражного управляющего Баштанарь Олега Олеговича от исполнения обязанностей конкурсного управляющего жилищно – строительного кооператива «Жилстрой».

Собранию кредиторов предложено представить к дате судебного заседания решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих с учетом требований ст. 201.1 Закона о банкротстве.

Конкурсными кредиторами собрание о выборе иной кандидатуры арбитражного управляющего или саморегулируемой организации не проведено, протокол собрания кредиторов в материалы дела не представлен.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 25.09.2019 предложено лицам, участвующим в деле, представить к дате судебного заседания решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих с учетом требований ст. 201.1 Закона о банкротстве.

От кредитора Мамаева А.И. поступило ходатайство об утверждении арбитражного управляющего из саморегулируемой организации Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих». Иных заявлений на дату судебного заседания не поступило.

12.12.2019 года из саморегулируемой организации Ассоциация «СГАУ» - Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» поступил ответ, согласно которому поступили сведения о невозможности предоставления кандидатуры в связи с отсутствием арбитражных управляющих Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», изъявивших согласие быть представленными на данную процедуру банкротства.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 04.02.2020 суд предложил Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», членом которой являлся освобожденный арбитражный управляющий Баштанарь О.О. представить кандидатуру арбитражного управляющего из числа своих членов для утверждения в деле о банкротстве должника.

06.03.2020 из Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» поступили сведения о невозможности предоставления кандидатуры в связи с отсутствием арбитражных управляющих,

изъявивших согласие быть утвержденным в деле о банкротстве должника.

Согласно п.6 ст. 45 Закона о банкротстве в случае, если арбитражный управляющий освобожден или отстранен арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих не представлено собранием кредиторов в арбитражный суд в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего, саморегулируемая организация, членом которой являлся такой арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд в порядке, установленном настоящей статьей, кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения в деле о банкротстве.

Одновременно с ходатайством арбитражного управляющего об освобождении его от исполнения обязанностей в деле о банкротстве заявленная саморегулируемая организация, членом которой является арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд кандидатуру нового арбитражного управляющего в порядке, установленном настоящей статьей, за исключением случаев, если в саморегулируемой организации отсутствуют арбитражные управляющие, изъявившие согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве. О невозможности представления кандидатуры арбитражного управляющего в связи с отсутствием арбитражных управляющих, изъявивших согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве, саморегулируемая организация извещает арбитражный суд.

В силу пункта 7 статьи 45 Закона о банкротстве в случае непредставления заявленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих в арбитражный суд кандидатуры арбитражного управляющего или информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, в течение четырнадцати дней с даты получения определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом либо протокола собрания кредиторов о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации арбитражных управляющих арбитражный суд откладывает рассмотрение вопроса об утверждении арбитражного управляющего в деле о банкротстве на тридцать дней. В этом случае заявитель, а также иные лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться с ходатайством об утверждении арбитражного управляющего в деле о банкротстве из числа членов другой саморегулируемой организации.

Если в течение установленного срока заявитель не обратился в арбитражный суд с ходатайством либо указанная в таком ходатайстве саморегулируемая организация не представила информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, или кандидатуру арбитражного управляющего, арбитражный суд рассматривает ходатайства иных лиц, участвующих в деле о банкротстве.

При поступлении нескольких ходатайств иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, кандидатура которого указана в ходатайстве, поступившем в арбитражный суд первым, или кандидатуру арбитражного управляющего, представленную саморегулируемой организацией, указанной в таком ходатайстве.

Таким образом, порядок по выбору кандидатуры арбитражного управляющего, предусмотренный статьей 45 Закона о банкротстве, соблюден, однако кандидатура арбитражного управляющего никем из конкурсных кредиторов представлена не была.

Вместе с тем, согласно правовой позиции, изложенной в пункте 14 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2019), утвержденного Президиумом 17.07.2019, применительно к делу о банкротстве гражданина, суд обязан обеспечить условия для реализации права на потребительское банкротство. Это означает, что в ситуации, когда неоднократные попытки гражданина, предлагающего

саморегулируемые организации предусмотренным законом способом - путем подачи нескольких ходатайств с указанием известных ему организаций - не приводят к положительному результату, суд должен занять активную позицию в решении вопроса об утверждении арбитражного управляющего, в частности с согласия гражданина, при сохранении у него интереса к дальнейшему ведению дела о банкротстве, одновременно направить запросы во все оставшиеся саморегулируемые организации.

Суд полагает, что указанная правовая позиция может быть применена и в рассматриваемом деле, в целях соблюдения прав граждан – участников строительства и обеспечения возможности участникам процесса реализовать свои требования в деле о банкротстве застройщика.

В связи с чем определениями от 21.05.2020 и от 07.08.2020 суд направил запросы о предоставлении кандидатуры арбитражного управляющего, отвечающего требованиям ст. 201.1 Закона о банкротстве, во все саморегулируемые организации арбитражных управляющих.

В материалы дела 24.07.2020 из Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» поступили сведения о кандидатуре арбитражного управляющего Агапова Станислава Александровича для утверждения в качестве конкурсного управляющего жилищно-строительного кооператива «Жилстрой».

12.08.2020 из Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» поступили сведения о кандидатуре арбитражного управляющего Попова Андрея Владимировича для утверждения в качестве конкурсного управляющего жилищно-строительного кооператива «Жилстрой».

26.08.2020 из Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» поступили сведения о кандидатуре арбитражного управляющего Несмеяновой Светланы Алексеевны для утверждения в качестве конкурсного управляющего жилищно-строительного кооператива «Жилстрой».

Согласно пункту 2 статьи 201.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ конкурсными управляющими (внешними управляющими) в деле о банкротстве застройщика утверждаются арбитражные управляющие, соответствующие установленным настоящим Федеральным законом требованиям и аккредитованные Фондом.

Аккредитация арбитражного управляющего в качестве конкурсного управляющего (внешнего управляющего) при банкротстве застройщиков осуществляется Фондом на основании заявления арбитражного управляющего в течение тридцати дней со дня его поступления. К указанному заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к аккредитации, установленным настоящим параграфом.

Учитывая, что кандидатура Агапова Станислава Александровича, из числа членов Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» поступила в материалы дела первой, арбитражный управляющий изъявил желание быть утвержденным в деле о банкротстве жилищно-строительного кооператива «Жилстрой» и его кандидатура соответствует требованиям статей 20, 20.2, 201.1 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд счел ее подлежащей утверждению.

Руководствуясь статьями 45 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

утвердить конкурсным управляющим жилищно-строительного кооператива «Жилстрой» Агапова Станислава Александровича (ИНН 682500382648, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 6530, адрес для направления корреспонденции: 392000, г. Тамбов, ул. Пионерская, д.13, оф.62) члена Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих".

Возложить на конкурсного управляющего права и обязанности, предусмотренные статьей 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Л.В. Хворых