**Договор цессии (уступки права требования долга)**

 г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023г.

**Акционерное общество «Управляющая компания «Энергия Белого Моря» (далее – АО «УК «Энергия Белого Моря»),** далее именуемое «Продавец» в лице конкурсного управляющего **Морозовой Виктории Геннадьевны**, действующей на основании Определения Арбитражного суда Архангельской области от 20.09.2023 года по делу № А05-820/2023, именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Продавец на основании протокола №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. об итогах проведения электронных торгов на площадке, по адресу ЭТП «РУССИА ОнЛайн» на сайте: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru) организованных Конкурсным управляющим АО «УК «Энергия Белого Моря» в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю право требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, возникшее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – Имущество).

 1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности (права требования) на имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 2.1. Продавец обязан:

 2.1.1. Передать Покупателю право требования, являющееся предметом настоящего договора, а также относящиеся к нему документы (при наличии) в течение 5 (пяти) дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п.4.2 настоящего договора по акту приема-передачи.

 2.2. Продавец вправе:

 2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

 2.3. Покупатель обязан:

 2.3.1. Принять имущество, являющееся предметом настоящего договора, а также относящиеся к нему документы (при наличии) в течение 5 (пяти) дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п.4.2 настоящего договора по акту приема-передачи.

 2.3.2. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 3.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС, оплаченная Покупателем до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость имущества, указанную в п.3.1. настоящего договора. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

 3.3. Оплата суммы, указанной в п.3.2 настоящего договора, осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств на счет продавца: ИНН 2901195768 КПП 290101001 ОГРН 1092901008276, р/с № 40602810632190000009 АО «Альфа-Банк», Санкт-Петербургский к/с № 30101810600000000786 БИК 044030786.

 3.4. Покупатель вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п.3.2 настоящего договора.

 3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

 4.1. Переход права собственности (право требования) на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями пункта 3 настоящего Договора.

 4.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

 4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в п.3 настоящего Договора средств.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежей за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение со дня, отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр – для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель  |
| **АО «УК «Энергия Белого Моря»** Юридический адрес:163045, г. Архангельск, проезд К.С. Бадигина, 19, оф. 106Фактический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 63, а\я 8059ОГРН:1092901008276ИНН: 2901195768КПП: 290101001Р/с № 40602810632190000009 в АО «Альфа-Банк», Санкт-ПетербургскийК/с № 30101810600000000786БИК: 044030786Телефон: 8928-612-13-17E-mail: viktoria.morozova86@inbox.ruКонкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Морозова В.Г.М.П. |  |