



Наименование (ф. и. о.) собственника
АО "ПРО "ТЕХНИКОМ"

Адрес 170100, РФ, Тверская обл. г. Тверь, пл. Гагарина д. 1
пом. 4

Дата продажи (передачи) 19.04.2018

Документ на право собственности Договор № 100/0917-24129/СП от 18.09.2017

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

ОСНОВАНИЕ
Договор-комиссии
№7 от 20.03.2017г.



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "КАМА-ГРУЗОВИК"

Адрес 423800, РТ, г. Наб. Челны, Промышленная зона
Промышленно-Коммунальная зона, пом. АБП-2 офис Б 307

Дата продажи (передачи) 16.10.2018

Документ на право собственности Договор № 100/0518-24986/СП от 31.05.2018

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

ОСНОВАНИЕ
ДОГОВОР-КОМИССИИ
№100/0917-24129/СП от 18.09.2017г.



Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Особые отметки

ДП № 1007 8-МСК-1
8-П ОТ 10.10.2018
ОО АЛЬФАМОБИЛЬ
ПЛИЗНГОПОВУ
АТЕПВ ОО РЕАЛ-
СТРОЙ ПЛИЗНГ В
РЕМ. УЧЕТ ДО 31.0
1.2021



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Норамобиль"

Адрес 125190 г. Москва, ч. Переделкино
д. 46, стр. 2, эт. 4 пом. 1, ком. 16

Дата продажи (передачи) 24 октября 2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 100/18/СК-18-К от 10.10.2018

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 24.10.2018

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ПРО "ТЕХНИКОМ"

Адрес 423800 РТ, г. Набережные Челны
Промышленно-Коммунальная зона, пом. АБП-2

Дата продажи (передачи) 24 сентября 2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 100/0917-24129/СП от 18.09.2017

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

ОСНОВАНИЕ
Договор-комиссии
№7 от 20.03.2017г.



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "КАМА-ГРУЗОВИК"

Адрес 423800, РТ, г. Наб. Челны, Промышленная зона
Промышленно-Коммунальная зона, пом. АБП-2 офис Б 307

Дата продажи (передачи) 16.10.2018

Документ на право собственности Договор № 100/0518-24986/СП от 31.05.2018

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

ОСНОВАНИЕ
ДОГОВОР-КОМИССИИ
№100/0917-24129/СП от 18.09.2017г.



Особые отметки

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Особые отметки

ДП № 1007 8-МСК-1
8-П ОТ 10.10.2018
ОО АЛЬФАМОБИЛЬ
ПЛИЗНГОПОВУ
АТЕПВ ОО РЕАЛ-
СТРОЙ ПЛИЗНГ В
РЕМ. УЧЕТ ДО 31.0
1.2021



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Норамобиль"

Адрес 125190 г. Москва, ч. Переделкино
д. 46, стр. 2, эт. 4 пом. 1, ком. 16

Дата продажи (передачи) 24 октября 2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 100/18/СК-18-К от 10.10.2018

Подпись настоящего собственника

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 24.10.2018

Выдано ГИБДД

М. п. _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. _____

Подпись _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B351EP716**

Идентификационный номер (VIN)
ХТС658025Н2504070

Марка, модель **КАМАЗ 65802 - S5**

Тип ТС Грузовой самосвал

Категория ТС (ABCD, прицепп) **С**

Год выпуска ТС **2018**

Шасси (рама) № **ХТС658025Н2504070**

Кузов (кабина, прицеп) №
658020Н0008991

Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ RAL 2009**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **294.9/401**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Технически допустимая шах масса, кг **41000**

Масса в снаряженном состоянии, кг **16270**

Срок временной регистрации

ПТС: 160Т 520259

16 60 008385



16 60 008385

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО РЕАЛ - СТРОЙ

ООО REAL - STROI

Республика, край, область
Москва

Район

Нас. пункт г Москва

Улица ул Б. Очаковская

Дом 47А корп. С1 кв66

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1192103

16 60 008385 20 18 г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

24.02.2022

Общество с ограниченной ответственностью "Альфаавтомобиль", ОГРН 1157746875373, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель» или «Продавец», от имени которого на основании Доверенности №АМ/504 от 01.01.2022 действует Волик Татьяна Дмитриевна, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ИНВЕСТ", ОГРН 5167746472559, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель» или «Покупатель», от имени которого на основании Устава действует Генеральный Директор Максимченко Алексей Петрович, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключен на основании Договора лизинга от 10 октября 2018 г. № 10078-МСК-18-Л (далее – Договор лизинга) подписанного Сторонами, в связи с окончанием срока лизинга и выкупом Лизингополучателем у Лизингодателя следующего Предмета лизинга- Самосвал КАМАЗ 65802-S5, ХТС658025Н2504070, 2 018, СТС №1660 008385, ГРЗ № В 351 ЕР 716.

2. По настоящему Договору Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателя следующий Предмет лизинга, а Лизингополучатель принимает его:

Марка, модель	КАМАЗ 65802-S5
Наименование (тип ТС)	Самосвал
VIN	ХТС658025Н2504070
Год выпуска	2 018
Модель, № двигателя	ОМ457LA, V/3 0344408
№ кузова	каб. 658020Н0008991
№ шасси	ХТС658025Н2504070
Цвет	Оранжевый RAL 2009
Организация изготовитель (страна)	ПАО "КАМАЗ" / РОССИЯ
ПТС (серия, №, когда и кем выдан)	16 ОТ 520259, выдан 30 03 2018 г. ПАО "КАМАЗ"
№ СТС	1660 008385
Гос.рег.знак	В 351 ЕР 716

3. Размер выкупной стоимости определен Графиком лизинговых платежей к Договору лизинга и составил 1 200,00 (Одна тысяча двести рублей РФ 00 копеек), в т.ч. НДС 20 % 200,00 (Двести рублей РФ 00 копеек). На дату подписания настоящего Договора задолженность Лизингополучателя по Договору лизинга отсутствует, выкупная стоимость оплачена.

4. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется подписанием настоящего Договора, Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится без проведения осмотра по месту фактической дислокации Предмета лизинга.

5. Вместе с настоящим Договором Лизингополучатель обязуется подписать предоставленную Лизингодателем инвентаризационную опись основных средств по форме №ИНВ-1.

6. Поставленное по настоящему Договору имущество (Предмет лизинга) является бывшим в употреблении. Обеспечение технического и сервисного обслуживания осуществляется Лизингополучателем самостоятельно. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению. Лизингополучатель не имеет претензий к Лизингодателю по качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга.

7. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора своими силами и за свой счет осуществить регистрацию Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора и предоставить Лизингодателю копию Паспорта транспортного средства/Паспорта самоходной машины с отметкой о постановке на учет на нового собственника. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель.

8. Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязуется по такому требованию оплатить Лизингодателю все расходы, понесенные Лизингодателем в отношении Предмета лизинга после подписания настоящего Договора (в т.ч. все налоги,

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Исп. Панченко Е.А.

штрафы). Оплата производится Лизингополучателем на основании выставленного Лизингодателем соответствующего счета на оплату в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

9. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 7 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязан по такому требованию оплатить Лизингодателю неустойку в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот рублей РФ 00 копеек) рублей РФ за каждый день просрочки.

10. Стороны согласовали исключить применение второго абзаца п. 9.5. Общих условий лизинга (Приложение №3 к Договору лизинга) к отношениям Сторон.

11. С момента подписания настоящего Договора действие Договора лизинга прекращается, а право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

12. Риски, связанные с наличием в отношении Предмета лизинга запретов и ограничений, и обязательства по их прекращению, несет Сторона, по обязательствам которой наложены запреты и ограничения.

13. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

14. Руководствуясь п.2, ст. 425 ГК РФ, Стороны установили, что действие Договора распространяется на отношения Сторон с 24.02.2022, независимо от даты фактического подписания, указанного в разделе Договора с подписями Сторон, в том числе при подписании Договора с применением Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписи..

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Лизингодатель:

ООО "АльфаМобиль",
ИНН 7702390587, КПП 770201001,
ОГРН 1157746875373

Место нахождения: 129110, Москва г, Переяславская Б. ул, дом № 46, строение 2, эт. 4, помещение I, комната 16,17

Адрес для переписки: 129110, Москва г, Переяславская Б. ул, дом № 46, строение 2, эт. 4, помещение I, комната 16,17

Платежные реквизиты:

Р/с: 40701810201600000111

в банке: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593

Телефон: +7 (812) 3256483

Электронная почта: cs@alfaleasing.ru

Лизингополучатель:

ООО "СТРОЙ ИНВЕСТ",
ИНН 9729046546, КПП 770501001,
ОГРН 5167746472559

Место нахождения: 115054, Москва г, Большая Пионерская ул, дом № 15, строение 1, Э/пом/К/оф 1/II/2/2

Адрес для переписки: 119361, Москва г, Очаковская Б. ул, дом № 47А, строение 1, помещение 66

Платежные реквизиты:

Р/с: 40702810402720003553

в банке: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593

Телефон: +79778610377

Доп. Телефон: +79153625633

Электронная почта: post@realstroy-ros.ru

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

ООО "АльфаМобиль",

(Волик Т.Д.)

М.П.

АльфаМобиль

Со стороны Лизингополучателя:

ООО "СТРОЙ ИНВЕСТ",

Генеральный Директор

(Максимченко А. П.)

М.П.

«СТРОЙ ИНВЕСТ»

ИНН 9729046546

* МОСКВА *

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Исп. Панченко Е.А.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СОБСТВЕННОСТЬ

г. Москва

24.02.2022

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаМобиль», ОГРН 1157746875373, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель» или «Продавец», от имени которого на основании Доверенности №АМ/504 от 01.01.2022 действует Волик Татьяна Дмитриевна, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ ИНВЕСТ», ОГРН 5167746472559, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель» или «Покупатель», от имени которого на основании Устава действует Генеральный Директор Максимченко Алексей Петрович, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В связи с окончанием срока лизинга и выкупом Лизингополучателем у Лизингодателя на основании Договора купли-продажи от 24.02.2022 Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял в собственность в соответствии с Договором лизинга №10078-МСК-18-П от 10 октября 2018 г., по завершению лизинга следующее имущество (далее – «Предмет лизинга»):

Марка, модель	КАМАЗ 65802-S5
Наименование (тип ТС)	Самосвал
VIN	ХТС658025Н2504070
Год выпуска	2 018
Модель, № двигателя	ОМ457LA, V/3 0344408
№ кузова	каб. 658020Н0008991
№ шасси	ХТС658025Н2504070
Цвет	Оранжевый RAL 2009
Организация изготовитель (страна)	ПАО «КАМАЗ» / РОССИЯ
ПТС (серия, №, когда и кем выдан)	16 ОТ 520259, выдан 30 03 2018 г. ПАО «КАМАЗ»
№ СТС	1660 008385
Гос.рег.знак	В 351 ЕР 716

2. Вместе с Предметом лизинга Лизингополучателю переданы:

- оригинал паспорта транспортного средства/ паспорта самоходной машины;
- второй ключ.

3. Стоимость Предмета лизинга согласно Договора купли-продажи от 24.02.2022 1 200,00 (Одна тысяча двести рублей РФ 00 копеек), в т.ч. НДС 20 % 200,00 (Двести рублей РФ 00 копеек).

4. В соответствии с актом сверки расчетов Стороны подтверждают, что условия и взаимные обязательства Сторон по Договору лизинга выполнены полностью и что они не имеют претензий друг к другу.

5. С момента подписания настоящего Акта право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. Руководствуясь п.2, ст. 425 ГК РФ, Стороны установили, что действие Акта распространяется на отношения Сторон с 24.02.2022, независимо от даты фактического подписания, указанного в разделе Акта с подписями Сторон, в том числе при подписании Акта с применением Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписи.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Лизингодатель:

ООО «АльфаМобиль»,
ИНН 7702390587, КПП 770201001,
ОГРН 1157746875373

Место нахождения: 129110, Москва г, Переяславская Б. ул, дом № 46, строение 2, эт. 4, помещение I, комната 16,17

Адрес для переписки: 129110, Москва г, Переяславская Б. ул, дом № 46, строение 2, эт. 4, помещение I, комната 16,17

Платежные реквизиты:

Р/с: 40701810201600000111

в банке: АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593

Телефон: +7 (812) 3256483

Электронная почта: cs@alfaleasing.ru

Лизингополучатель:

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»,
ИНН 9729046546, КПП 770501001,
ОГРН 5167746472559

Место нахождения: 115054, Москва г, Большая Пионерская ул, дом № 15, строение 1, Эл/пом/К/оф 1/II/2/2

Адрес для переписки: 119361, Москва г, Очаковская Б. ул, дом № 47А, строение 1, помещение 66

Платежные реквизиты:

Р/с: 40702810402720003553

в банке: АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593

Телефон: +79778610377

Доп. Телефон: +79153625633

Электронная почта: post@realstroy-ros.ru

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

ООО «АльфаМобиль»,

(Волик Т.Д.)

М.П.

АльфаМобиль

ОГРН 1157746875373

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Исп. Панченко Е.А.

Со стороны Лизингополучателя:

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»,

Генеральный Директор

(Максимченко А. П.)

М.П.

«СТРОЙ ИНВЕСТ»

ИНН 9729046546

МОСКВА

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ