

Утверждено собранием кредиторов

«12» декабря 2023 г.

Бабич АН / Б.И. /
(подпись)

***Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника на
торгах***

Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест»

ИНН 9729046546, Дело № А40-111595/2020

г. Москва, 2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника ООО «Строй Инвест» (далее - Должник) путем продажи в электронной форме.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.3. Продажа имущества производится в целях удовлетворения требований кредиторов и расходов на процедуру банкротства.

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним.

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб
1	Шевроле Нива 212300-55	1	500 000
2	Автобус MERCEDES-BENZ-223212 белый	1	1 300 000
3	Гусеничный бульдозер Т-11.01ЯБР-1	1	3 500 000
4	Каток дорожный BOMAG BW 211 D-40	1	3 100 000
5	Гусеничный бульдозер Т11.01Я1РБ-1	1	4 200 000
6	Автогрейдер ДЗ-98Т.001	1	6 100 000
7	Самосвал КАМАЗ 65802-S5, г.р.з. В243ЕР716	1	7 500 000
8	Самосвал КАМАЗ 65802-S5, г.р.з. В351ЕР716	1	7 500 000
9	Самосвал КАМАЗ 65802-S5, г.р.з. В556ЕК716	1	7 500 000
10	Вагон-дом 2 ПТС-6 для проживания 8 человек, №004; Вагон-дом передвижной модель ТЭМП - Туалет 5 кабинок; Здание мобильное "Охраны"; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 2 чел. Контора, 33Ф1473; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 чел; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное Комфорт С жилое на 8 чел. ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С жилое на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное Комфорт С жилое на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное Комфорт С Мастерская; Прицеп-здание мобильное Комфорт С Мастерская; Прицеп-здание мобильное Комфорт С Мастерская; Прицеп-здание мобильное Комфорт С жилое на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное Екатерина на 8 чел.; Прицеп-здание мобильное Комфорт С Прорабская-диспетчерская ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С Туалет; Тахеометр Sokkia Set 610 ; Электростанция дизельная ЭД 200+200-Т400-1РН ;	21	3 150 000

11	Прицеп вагон-дом передвижной модели "Спутник-1-4" ; Прицеп вагон-дом передвижной модули Спутник-2Н - Туалет ; Прицеп лаборатория СЗАП-8305 ; Прицеп тракторный-вагон-дом передвижной Спутник-1 ; Прицеп тракторный-вагон-дом передвижной Спутник-1 ; Прицеп тракторный-вагон-дом передвижной Спутник-1 ; Прицеп тракторный-вагон-дом передвижной Спутник-1 ; Прицеп тракторный-вагон-дом передвижной Спутник-1 ; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" мод.МА4744 сауна на 4 места; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 чел. ; Прицеп-здание мобильное "Екатерина" на 8 человек ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С (жилое на 8 чел.) ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С (жилое на 8 чел.) ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С (Прорабская) ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С (жилое на 8 чел.) ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С (жилое на 8 чел.) ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С Душевая ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С на 8 чел ; Прицеп-здание мобильное Комфорт С на 8 чел. ; Тахеометр Sokkia FX-101 ;	19	2 850 000
----	--	----	-----------

Ознакомление с имуществом по лоту № 1 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 2 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 3 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 4 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 5 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 6 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 7 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 8 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 9 производится по адресу **Московская область, Солнечногорский район, д. Кочугино.**

Ознакомление с имуществом по лоту № 10 производится по адресу **Красноярский край, мыс Челюскин полуостров Таймыр**

Ознакомление с имуществом по лоту № 11 производится по адресу **Красноярский край, остров Средний Архипелаг Седова в составе Архипелага Северная Земля.**

Вышеперечисленное имущество, забирается победителем (покупателем) торгов, самостоятельно, самовывозом, в месте его нахождения.

Ознакомиться с имуществом можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: **89028615873.**

3. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение **10 рабочих дней**, со дня утверждения комитетом кредиторов Положения о порядке продажи имущества ООО "СТРОЙ ИНВЕСТ".

4. Организатор торгов

Конкурсный управляющий ООО "СТРОЙ ИНВЕСТ" Бавин Антон Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.09.2022 по делу № А40-111595/20 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2022 г. (резолютивная часть объявлена 19.12.2022 г.) по делу № А40-111595/20

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 140016, г Люберцы, а/я 11
- адрес электронной почты: ban@zob24.ru
- контактный номер: 89028615873

5. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

5.1. Продажа имущества должника (лот с 1 по 9 включительно) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

5.2. Продажа имущества должника (лот с 10 по 11 включительно) осуществляется посредством публичного предложения, без проведения торгов в форме аукциона.

6. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке: ООО «РУССИА ОнЛайн», <https://rus-on.ru>, адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404.

7. Размер задатка

Лот № 1:	Шевроле Нива 212300-55	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 2:	Автобус MERCEDES-BENZ-223212 белый	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 3:	Гусеничный бульдозер Т-11.01ЯБР-1	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 4:	Каток дорожный BOMAG BW 211 D-40	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 5:	Гусеничный бульдозер Т11.01Я1РБ-1	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 6:	Автогрейдер ДЗ-98Т.001	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 7:	Самосвал КАМАЗ 65802-S5, г.р.з. В243ЕР716	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 8:	Самосвал КАМАЗ 65802-S5, г.р.з. В351ЕР716	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 9:	Самосвал КАМАЗ 65802-S5, г.р.з. В556ЕК716	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 10:	21 объект группы "Машины и оборудование"	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 11:	19 объектов группы "Машины и оборудование"	10 % начальной цены продажи лота

8. Срок и порядок внесения задатка

1. Внесение задатка осуществляется на счет ЭТП по следующим реквизитам:

ООО «РУССИА ОнЛайн»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621

ОГРН 1157746027878

ИНН 7715401966; **КПП** 773001001

Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

2. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

9. Шаг аукциона

Лот № 1:	Шевроле Нива 212300-55	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 2:	Автобус MERCEDES-BENZ-223212 белый	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 3:	Гусеничный бульдозер Т-11.01ЯБР-1	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 4:	Каток дорожный BOMAG BW 211 D-40	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 5:	Гусеничный бульдозер Т11.01Я1РБ-1	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 6:	Автогрейдер ДЗ-98Т.001	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 7:	Самосвал КАМАЗ 65802-SS, г.р.з. В243ЕР716	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 8:	Самосвал КАМАЗ 65802-SS, г.р.з. В351ЕР716	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 9:	Самосвал КАМАЗ 65802-SS, г.р.з. В556ЕК716	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 10:	21 объект группы "Машины и оборудование"	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 11:	19 объектов группы "Машины и оборудование"	5 % начальной цены продажи лота

10. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **30 дней** до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

11. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

12. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

13. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

14. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

15. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

16. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение **пяти рабочих дней** с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

17. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, ЭТП «РУССИА ОнЛайн», для возврата задатка необходимо направить соответствующее заявление с реквизитами для возвращения задатка по электронной почте: rus-on@rus-on.ru

18. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Наименование банка
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
Номер расчетного счета
40702810602250001073
Номер корр. счета 30101810745250000659
БИК 044525659

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

19. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсным управляющим в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

21. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (пять) календарных дней.

Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Минимальная стоимость лота (цена отсечения), до которой происходит снижение начальной цены продажи имущества должника, составляет 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Минимальная стоимость лота № 10 и № 11 (цена отсечения), до которой происходит снижение начальной цены продажи имущества должника, составляет 80% от начальной цены продажи имущества, установленной для лота № 10 и № 11.

В случае если лот № 10 и № 11 не будет продан с торгов в форме публичного предложения, достигнув цены отсечения, вопрос о дальнейшей судьбе имущества, включенного в лот № 10 и № 11 выноситься Конкурсным управляющим на ближайшее собрание кредиторов должника, которое будет проведено после завершения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по

продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
 1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
 2. окончания периода проведения торгов.
2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:
 1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
 2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Приложения:

1. Оценка имущества.
2. Фотографии имущества.
3. Проект договора к-п имущества.
4. Договор о задатке.

Конкурсный управляющий
ООО "СТРОЙ ИНВЕСТ"



А. Н. Бавин