



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело № А27-18739-6/2023

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

9 апреля 2024 г.

г. Кемерово

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Федотова А.Ф., при ведении протокола судебного заседания секретарем Григорьевой Е.П., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в деле о банкротстве должника – гражданина Бухариной Нины Дмитриевны, пос. Рассвет, Топкинский район, Кемеровская область – Кузбасс, в отсутствие лиц, участвующих в деле,

у с т а н о в и л:

решением суда от 14 ноября 2023 г. в отношении Бухариной Нины Дмитриевны (далее – должник), введена процедура банкротства – реализация имущества, финансовым управляющим утвержден Зимарёв Антон Сергеевич. Указанные сведения размещены в ЕФРСБ сообщением № 12968461 от 16 ноября 2023 г., опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 220(7665) от 25 ноября 2023 г.

В арбитражный суд 6 марта 2024 г. поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, п. Рассвет, ул. Ленина, огороды, площадка № 5, участок № 30, площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 42:14:0113001:581, с начальной ценой 50 082 руб.

Определением от 7 марта 2024 г. суд принял заявление к производству, судебное заседание назначил на 9 апреля 2024 г.

Должник, конкурсные кредиторы, извещенные о дате, времени и месте проведения судебного заседания по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), явку не обеспечили, судебное заседание на основании части 3 статьи 156 АПК РФ проведено в отсутствие неявившихся лиц.

От должника в материалы дела поступил отзыв на заявление с отсутствием возражений.

Исследовав и оценив обстоятельства, материалы дела, представленные доказательства, суд считает заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Из материалов дела следует, что финансовый управляющий принял в ведение имущество должника, произвел его опись. Конкурсная масса сформирована, в том числе за счет имущества должника – земельный участок, расположенный по адресу:

Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, п. Рассвет, ул. Ленина, огороды, площадка № 5, участок № 30, площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 42:14:0113001:581.

Решением финансового управляющего стоимость вышеуказанного земельного участка определена в размере 50 082 руб. В обоснование принятого решения представлена выписка из ЕГРН.

Управляющим разработано Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, в соответствии с которым начальная продажная стоимость имущества определена в 50 082 руб.

Особенности реализации имущества гражданина установлены в статье 213.26 Закона о банкротстве.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В материалы дела управляющим представлены доказательства направления решения о его оценке, Положения в адрес конкурсных кредиторов.

Суду не представлены доказательства принятия кредиторами решения о проведении оценки имущества. Оценка, проведенная финансовым управляющим, лицами, участвующими в деле, не оспорена.

При указанных обстоятельствах, учитывая, что оценка имущества, проведенная финансовым управляющим лицами, участвующими в деле, не оспорена, суд устанавливает начальную продажную стоимость земельного участка площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 42:14:0113001:581, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, п. Рассвет, ул. Ленина, огороды, площадка № 5, участок № 30 в размере 50 082 руб.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Предложенный финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит противоречивых условий, в связи с чем, подлежит утверждению арбитражным судом.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд, суд

о п р е д е л и л :

удовлетворить заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в деле о банкротстве должника – гражданина Бухариной Нины Дмитриевны, пос. Рассвет, Топкинский район, Кемеровская область – Кузбасс (ИНН 422902067547).

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроке реализации имущества Бухариной Нины Дмитриевны, пос. Рассвет, Топкинский район, Кемеровская область – Кузбасс, путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, в редакции, предложенной финансовым управляющим, и установить начальную продажную цену земельного участка площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 42:14:0113001:581, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Топкинский район, п. Рассвет, ул. Ленина, огорода, площадка № 5, участок № 30 в размере 50 082 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Кемеровской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Ф. Федотов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 11.05.2023 3:29:00  
Кому выдана Федотов Александр Федорович