

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

«___» _____ 2024 г.

Бухарина Нина Дмитриевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 14.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2023 г.) по делу № А27-18739/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 600, Уточненная площадь, погрешность 8.0 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, р- н Топкинский, п. Рассвет, ул. Ленина, огороды, площадка №5, участок №30, кадастровый (условный) номер: 42:14:0113001:581, кадастровая стоимость: 50082 руб., виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; номер государственной регистрации: 42:14:0113001:581-42/001/2018-1. Правообладатель (правообладатели): Бухарина Нина Дмитриевна, вид права, доля в праве: собственность. Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 13.10.2018.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2018 г. сделана запись регистрации № 42:14:0113001:581-42/001/2018-1.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__. на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОНЛАЙН» ИНН 7715401966, адрес: 121078, г. Москва, ул. Заречная, д. № 5, корпус 2, квартира 12. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Адрес электронной площадки в сети интернет: <https://www.rus-on.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Бухарина Нина Дмитриевна

Покупатель

дата рождения: 16.12.1954

место рождения: с. Белая-Гора Уланского района

Восточно-Казахстанской области

СНИЛС: 035-464-710 51

ИНН 422902067547

регистрация по месту жительства: 652353,

Кемеровская область, Топкинский район, пос. Рассвет,

ул. Ленина, д. 9, кв. 4

Банковские реквизиты: р/с 40817810350171645302 в

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",
к\с 30101810150040000763, БИК 045004763
Финансовый управляющий Бухариной Нины
Дмитриевны

_____ А.С. Зимарёв

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

«___»_____2024 г.

Бухарина Нина Дмитриевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 14.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2023 г.) по делу № А27-18739/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __. __. ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 600, Уточненная площадь, погрешность 8.0 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, р- н Топкинский, п. Рассвет, ул. Ленина, огороды, площадка №5, участок №30, кадастровый (условный) номер: 42:14:0113001:581, кадастровая стоимость: 50082 руб., виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; номер государственной регистрации: 42:14:0113001:581-42/001/2018-1. Правообладатель (правообладатели): Бухарина Нина Дмитриевна, вид права, доля в праве: собственность. Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 13.10.2018.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Продавец

Бухарина Нина Дмитриевна

дата рождения: 16.12.1954

место рождения: с. Белая-Гора Уланского района
Восточно-Казахстанской области

СНИЛС: 035-464-710 51

ИНН 422902067547

регистрация по месту жительства: 652353,

Кемеровская область, Топкинский район, пос. Рассвет,
ул. Ленина, д. 9, кв. 4

Банковские реквизиты: р/с 40817810350171645302 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",

к\с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Бухариной Нины
Дмитриевны

Покупатель

_____ А.С. Зимарёв