

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Новокузнецк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Августов Максим Михайлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего супруги Продавца - Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 03.10.2023 г.) по делу № А27-14128/2023, определения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.04.2024 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: KIA, модель: RIO, год изготовления: 2017, цвет: СИНИЙ, VIN: Z94C241BAJR042577, ПТС: 78OT832735, г/н: M367KA142, изготовитель (страна): РОССИЯ, модель двигателя: G4FGHW, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, двигатель №: 558360, мощность двигателя, л. с. (кВт): 123 л.с. (92,2 кВт), рабочий объем двигателя, куб. см: 1591, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: Z94C241BAJR042577, экологический класс: ПЯТЫЙ, разрешенная максимальная масса 1580 кг, масса без нагрузки 1190 кг, организация-изготовитель ТС: РОССИЯ.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОНЛАЙН» ИНН 7715401966, адрес: 121078, г. Москва, ул. Заречная, д. № 5, корпус 2, квартира 12. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Адрес электронной площадки в сети интернет: <https://www.rus-on.ru/>.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АВГУСТОВА ЕЛИЗАВЕТА ВАСИЛЬЕВНА

Счет получателя: 40817810750170302974

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 654067, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Рокоссовского, д. 16 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.

## 8. Реквизиты сторон

**Продавец**

Августов Максим Михайлович

**Покупатель**

дата рождения: 01.01.1985

место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл.

СНИЛС: 114-508-935 44

ИНН 421809207974

регистрация по месту жительства: 654067, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 16, кв. 121

Банковские реквизиты: р/с 40817810750170302974 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Получатель: Августова Елизавета Васильевна

Финансовый управляющий Августовой Елизаветы Васильевны

\_\_\_\_\_  
А.С. Зимарёв

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новокузнецк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Августов Максим Михайлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего супруги Продавца - Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 03.10.2023 г.) по делу № А27-14128/2023, определения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.04.2024 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: KIA, модель: RIO, год изготовления: 2017, цвет: СИНИЙ, VIN: Z94C241BAJR042577, ПТС: 78OT832735, г/н: M367KA142, изготовитель (страна): РОССИЯ, модель двигателя: G4FGHW, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, двигатель №: 558360, мощность двигателя, л. с. (кВт): 123 л.с. (92,2 кВт), рабочий объем двигателя, куб. см: 1591, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: Z94C241BAJR042577, экологический класс: ПЯТЫЙ, разрешенная максимальная масса 1580 кг, масса без нагрузки 1190 кг, организация-изготовитель ТС: РОССИЯ.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Продавец

Августов Максим Михалович

дата рождения: 01.01.1985

место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл.

СНИЛС: 114-508-935 44

ИНН 421809207974

регистрация по месту жительства: 654067, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 16, кв.

121

Банковские реквизиты: р/с 40817810750170302974 в

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Получатель: Августова Елизавета Васильевна

Финансовый управляющий Августовой Елизаветы

Васильевны

### Покупатель

\_\_\_\_\_ А.С. Зимарёв