



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград

«22» апреля 2024 г.

Дело №А12-12607/2023

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Антропова И.С., в порядке взаимозаменяемости за судьей Сотникову М.С., рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ткаченко Ильи Игоревича (25.06.1986 года рождения, место рождения: г. Волгоград, адрес регистрации: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Г.Титова, д. 15, кв.58, ИНН 344222508702; СНИЛС 143-215-290 22) заявление Ткаченко Ильи Игоревича о принятии обеспечительных мер, установил:

23.05.2023 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) с заявлением, в порядке положений ст. 213.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве), обратился Ткаченко Илья Игоревич (далее – должник, Ткаченко И.И.) о признании его несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества гражданина.

Определением суда от 21.06.2023 вышеуказанное заявление принято судом производству, возбуждено производство по делу №А12-12607/2023 о несостоятельности (банкротстве) Ткаченко И.И.

Решением суда от 24.07.2023 должник Ткаченко И.И. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Косицын С.Ю.

Информационное сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) опубликовано в газете «Коммерсантъ» 29.07.2023.

Определением суда от 13.11.2023 требования Банка ВТБ (ПАО) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Ткаченко Ильи Игоревича в общей сумме 3 320 807,00 руб., из которой:

- по кредитному договору №623/2808-0001910 от 15.10.2020 в сумме 2 282 507,89 руб., из них: 2 111 694,97 руб. – основной долг, 166 711,11 руб. – проценты, 4 101,81 руб. – пени, как обеспеченных залогом следующего имущества – квартиры, расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рихарда Зорге, д.55, кв.108, кадастровый номер: 34:34:020096:1990, количество комнат – 2, общая площадь – 70,3 кв.м.;

- по кредитному договору № 633/0055-0564184 от 04.03.2020 в сумме 106 737,17 руб., из них: 96 437,93 руб. – основной долг, 10 299,24 руб. – проценты;

- по кредитному договору №КК-651064898885 от 12.12.2020 в сумме 126 715,26 руб., из них: 114 170,28 руб. – основной долг, 11 400,48 руб. – проценты, 1 144,50 руб. – пени;

- по кредитному договору № 625/0055-0922489 от 28.06.2022 в сумме 804 846,68 руб., из них: 776 586,12 руб. – основной долг, 26 478,57 руб. – проценты, 1 781,99 руб. – пени.

13.03.2024 в суд на приеме поступило ходатайство должника об исключении из конкурсной массы жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Р. Зорге, д.55, кв.108, кадастровый номер 34:34:020096:1990.

Определением суда от 20.03.2024 заявление оставлено без движения.

Определением суда от 27.03.2024 заявление, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения, принято судом к рассмотрению.

19.04.2024 должник обратился в суд с ходатайством о принятии обеспечительных мер (с учетом уточнений, которые приняты судом к рассмотрению), в соответствии с которым просит запретить финансовому управляющему Косицыну С.Ю. реализовывать имущество, Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Р. Зорге, д.55, кв.108, кадастровый номер 34:34:020096:1990 до рассмотрения по существу ходатайства должника об исключении имущества из конкурсной массы (с учетом уточнения, поступившего в суд посредством электронной почты 21.04.2024 в 11:41).

В обоснование своего заявления должник указал, что торги состоятся 06.05.2024 в 09 ч. 00 мин по московскому времени на электронной площадке «Россия онлайн». Время подачи заявок: с 27.03.2024 08 ч. 00 мин. до 02.05.2024 09 ч. 00 мин. по московскому времени. Ознакомившись с Положением о порядке проведения торгов должник узнал, что если до 02.05.2024 года будет подана одна заявка, которая будет соответствовать требованиям документации, то этот участник станет победителем торгов и с ним будет заключен договор купли - продажи квартиры. В связи с тем, что должник работает и имеет намерение и дальше плавить ипотечный кредит, должником было подано в Арбитражный суд Волгоградской области ходатайство об исключении квартиры, находящейся в залоге у Банка ВТБ (ПАО) из конкурсной массы. Рассмотрение вышеуказанного ходатайства назначено на 06.05.2024 г., но до этого времени квартира может быть уже продана, если будет один участник, заявка которого будет соответствовать документации о торгах.

Изучив материалы дела, оценив изложенные доводы, суд полагает ходатайство должника о принятии обеспечительных мер подлежащим удовлетворению, ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В соответствии с частью 2 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры должны быть соразмерны заявленному требованию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 93 АПК РФ обеспечительные меры в арбитражном процессе представляют собой срочные временные меры, рассматриваются единолично без извещения сторон не позднее следующего дня с момента их поступления в суд, а в случае оставления заявления без движения, суд рассматривает заявление о принятии обеспечительных мер не позднее следующего дня с момента устранения без движения.

Как указано в пункте 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 N 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" (далее - Постановление N 15), меры по обеспечению иска, обеспечительные меры принимаются судом в целях предотвращения нарушения прав, свобод и законных интересов заявителя или неопределенного круга лиц, снижения негативного воздействия допущенных нарушений, создания условий для надлежащего исполнения судебного акта.

Согласно пункту 14 Постановления N 15, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер.

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 2 статьи 90 АПК РФ). В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Согласно пункту 15 Постановления N 15 судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования

требований и возражений стороны по существу спора.

Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Судом установлено, в производстве арбитражного суда находится обособленный спор по ходатайству должника об исключении из конкурсной массы квартиры, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. им. Р. Зорге, д.55, кв.108, как единственно пригодного для постоянного проживания жилого помещения для должника и членов его семьи.

На текущий момент вопрос об исключении данного имущества из конкурсной массы должника не разрешен.

Как было указано выше имущество должника, обремененное залогом в пользу Банка ВТБ (ПАО) включено в конкурсную массу и реализуется на торгах посредством открытого аукциона, что следует из сообщения, размещенного на сайте ЕФРСБ №13954518 от 21.03.2024.

При таких обстоятельствах, суд полагает, что заявленные должником обеспечительные меры разумными и обоснованными, непосредственно связаны с предметом спора, соразмерны заявленному требованию, направлены на обеспечение существующего положения сторон (status quo), а также исполнимость судебного акта, в случае удовлетворения заявленных требований.

Указанный правовой подход при схожих обстоятельствах продемонстрирован в Постановлении Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.04.2024 по делу N A57-12403/2022

С учетом изложенного, суд находит ходатайство о принятии обеспечительных мер подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 46 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 90, 91, 93, 184, 185 АПК РФ, арбитражный суд

определил:

запретить финансовому управляющему Косицыну Станиславу Юрьевичу проводить торги по реализации имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Р. Зорге, д. 55, кв.108, кадастровый номер 34:34:020096:1990 до рассмотрения по существу ходатайства должника об исключении имущества из конкурсной массы.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

И.С. Антропова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.07.2023 4:05:00

Кому выдана Антропова Ирина Станиславовна