ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Вологда «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Гаражно-строительный кооператив «Дружба»** (160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, ОГРН: 1023500895065, ИНН: 3525035048), в лице конкурсного управляющего Цветкова Евгения Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-5369/2020 от 24 марта 2021 года, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Заявитель для участия в торгах по реализации **Лота № \_\_** перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в качестве задатка (далее – Задаток).

1. **Внесение Задатка.**

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на специальный счет ГСК Дружба, ИНН 3525035048, р/с 40703810812000001982 Вологодское отделение ОСБ № 8638 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644 в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно (в назначении платежа указать код торгов на ЭТП), согласно информационному сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ», на электронной площадке ООО «Руссиа ОнЛайн» по адресу: www.rus-on.ru.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета, платежное поручение.

2.3. В случае непоступления Задатка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат Задатка.**

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением.

3.3. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.4. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

1. **Срок действия Договора.**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| **ГСК «Дружба»**  160000, Вологодская область, г. Вологда,  ул. Щетинина  ОГРН: 1023500895065 ИНН: 3525035048  Р/счет 40703810812000001982  Вологодское отделение ОСБ № 8638 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  БИК 041909644, к/с 30101810900000000644  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Цветков |  |