**Договор купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| город Вологда | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |

**Гаражно-строительный кооператив «Дружба»** (160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, ОГРН: 1023500895065, ИНН: 3525035048), в лице конкурсного управляющего Цветкова Евгения Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-5369/2020 от 24 марта 2021 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов.**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на специальный расчетный счет ГСК Дружба, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем банковского платежа на расчетный счет Продавца.

**3. Условия передачи имущества.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача имущества покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены имущества в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения платежа.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в уполномоченном органе.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

**5. Ответственность сторон**.

5.1. В случае нарушения покупателем сроков оплаты имущества более чем на 5 рабочих дней, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив покупателю соответствующее письменное уведомление.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ГСК «Дружба»**  160000, Вологодская область, г. Вологда,  ул. Щетинина  ОГРН: 1023500895065 ИНН: 3525035048  Р/счет 40703810812000001982  Вологодское отделение ОСБ № 8638 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  БИК 041909644, к/с 30101810900000000644  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Цветков | **Покупатель:** |