

ОТЧЁТ

**об определении рыночной стоимости движимого
имущества
транспортного средства**

Автомобиль FAW V5

Дата оценки: 22 ноября 2023 г.

**Исполнитель: Финансовый управляющий Романова Юлия
Алексеевна**

**2023 г.
г. Вологда**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ФАКТЫ.....	3
2	ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.....	3
3	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	5
4	УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ	5
5	ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
6	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	8
7	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
8	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.	10
8.1	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	11
8.2	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	11
9	ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	16
	СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	18
	ПРИЛОЖЕНИЯ	19

1 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ФАКТЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Автомобиль FAW V5, 2013 года выпуска, VIN LFP73ACC1D5B35730		
Дата составления отчета:	22 ноября 2023 г.		
<i>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:</i>	<p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;</p> <p>Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</p> <p>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%;</p> <p>Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p>		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	Не применялся	218 482,37	Не применялся
<i>Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки (с учетом округления):</i>	218 000,00 (Двести восемнадцать тысяч) рублей		

2 ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки:	Автомобиль FAW V5, 2013 года выпуска, VIN LFP73ACC1D5B35730
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Собственность
Правообладатель	Гр РФ Колобов Артём Александрович

Цель оценки:	Определение наиболее вероятной цены транспортного средства для реализации имущества должника в процедуре банкротства.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке:	Сведения отсутствуют.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.
Дата оценки:	22 ноября 2023 г.
Дата составления отчета:	22 ноября 2023 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	22 ноября 2023 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки:	Свидетельство о регистрации ТС 99 39 928679. Паспорт транспортного средства 36 УТ 826180.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Исполнитель:	Финансовый управляющий Романова Юлия Алексеевна ИНН 352704632948, СНИЛС № 128-377-928-00, почтовый адрес: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, а/я 22; эл. почта: info@romanovapartners.ru Член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200)
---------------------	---

4 УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

Для определения стоимости объекта оценки были применены стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение N 1);
- федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение N 2);
- федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (приложение N 3);
- федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение N 4);
- федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5);
- федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение N 6);
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

5 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание оцениваемого объекта проведено на основании информации, предоставленной Заказчиком.

Основные характеристики оцениваемого имущества приводятся ниже в таблице:

№ п/п	Марка	VIN	Год изготовления	Модель, № двигателя	Кузов №	ПТС
1	FAW V5	LFP73ACC1D5B35730	2013	CA4GA5 MD309145	LFP73ACC1D5B35730	36 УТ 826180

Цвет кузова	Мощность двигателя, л.с., (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см.	Разрешенная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Пробег, км.	Государственный регистрационный №
БЕЛЫЙ	102 (75)	1497	1370	1000	134 222,00	K232ET35

FAW V5



Новый седан FAW V5 создан в духе концепции Smart 21. Авто имеет динамичный внешний облик, экономичный двигатель и качественную отделку интерьера.

Общие

• Тип кузова	седан
• Количество дверей	4
• Количество мест	5
• Класс автомобиля	B
• Положение руля	слева
• Страна производитель	Китай
• Выпуск с, год	2012

Двигатель внутреннего сгорания

• Объем двигателя, куб. см	1497
• Мощность, л.с./кВт/об мин	102/75/6000
• Крутящий момент, Нм/об мин	135/4400
• Наддув	нет
• Расположение цилиндров	L4
• Система подачи топлива	инжектор, распределенный впрыск топлива
• Расположение клапанов и распредвала	верхнеклапанный с двумя распределительными валами
• Клапанов на цилиндр	4
• Марка топлива	- (Россия)

Трансмиссия

• Тип привода	передний
• Тип КПП	механика 5 ст., автомат 5 ст.

Подвеска

• Передняя	+ независимая McPherson
• Задняя	полузависимая, продольный рычаг, торсионная

Тормозная система

• Передние тормоза	дисковые
• Задние тормоза	барабанные

Эксплуатационные показатели

• Разгон до 100 км/час, с	0,0
• Максимальная скорость, км/час	180
• Расход, л на 100 км (городской цикл) (механика)	0,0
• Расход, л на 100 км (загородный цикл) (механика)	0,0
• Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (механика)	5,6
• Расход, л на 100 км (городской цикл) (автомат)	0,0
• Расход, л на 100 км (загородный цикл) (автомат)	0,0
• Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (автомат)	0,0

Размеры

• Длина, мм	4290
• Ширина, мм	1680
• Высота, мм	1500
• Клиренс, мм	150
• Колесная база, мм	2425
• Колея колес спереди, мм	1440
• Колея колес сзади, мм	1420
• Размер шин	175/65 R14
• Размер дисков	R14
• Снаряженная масса, кг	995
• Полная масса, кг	1370
• Объем багажника, л	420
• Объем топливного бака, л	45

Фотоматериалы:



6 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. В процессе подготовки настоящего отчета, мы исходили из достоверности документов на объекты оценки, предоставленных Заказчиком.
2. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание права на оцениваемое имущество, достоверность которого презюмируется со слов заказчика. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Мнение оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
3. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
4. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
5. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
6. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

7 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ РЫНКА АВТОТРАНСПОРТА

Источник информации: <https://www.autostat.ru/>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2023 года россияне купили 509,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 10,9% больше, чем в том же месяце прошлого года.

Чуть более половины (50,4%) вторичного рынка в начале осени пришлось на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA, доля которой близка к 23%. Это составляет 115,3 тыс. подержанных машин – на 8,4% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 59,1 тыс. единиц (+13,7%). Далее следуют корейские бренды Kia (27,9 тыс. шт.; +11,4%) и Hyundai (27,3 тыс. шт.; +4,3%). В ТОП-5 попал и японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже вырос (+13,4% до 27,1 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам сентября нынешнего года, демонстрируют положительную динамику. Наибольший рост зафиксирован у Honda (+14,7%), а наименьший – у Renault (+0,9%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2023	Сентябрь 2022	Изм., %	9 мес. 2023	9 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	115 339	106 411	8,4	931 548	858 113	8,6
2	TOYOTA	59 131	51 996	13,7	517 629	384 019	34,8
3	KIA	27 932	25 081	11,4	245 277	185 755	32,0
4	HYUNDAI	27 333	26 205	4,3	242 140	193 012	25,5
5	NISSAN	27 051	23 850	13,4	228 825	180 952	26,5
6	VOLKSWAGEN	21 717	20 429	6,3	190 701	146 076	30,5
7	CHEVROLET	19 354	17 570	10,2	160 431	137 954	16,3
8	FORD	17 711	16 283	8,8	152 371	119 574	27,4
9	RENAULT	17 430	17 268	0,9	150 023	131 988	13,7
10	HONDA	16 855	14 689	14,7	152 099	103 810	46,5
	Всего по России	509 476	459 584	10,9	4 326 075	3 500 408	23,6

Звание самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей сохраняет Ford Focus, объем перепродаж которого в первый осенний месяц составил 10,6 тыс. экземпляров, показав рост на 4,8%.

Вторую строчку рейтинга занял хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,5 тыс. шт.; +2,9%), третью – Kia Rio (9,6 тыс. шт.; -1,3%). Немного отстает от него Hyundai Solaris (9,5 тыс. шт.; -7,2%), а замыкает ТОП-5 Toyota Corolla (9,1 тыс. шт.; +11,3%).

Семь представленных здесь моделей находятся «в плюсе», три – ушли «в минус». Самый сильный рост среди них показывает отечественная LADA 4x4 (+17,7%), а самое большое падение – Hyundai Solaris (-7,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2023	Сентябрь 2022	Изм., %	9 мес. 2023	9 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 600	10 111	4,8	91 639	74 139	23,6
2	LADA 2114	10 482	10 188	2,9	86 462	84 218	2,7
3	KIA RIO	9 626	9 755	-1,3	84 162	72 725	15,7
4	HYUNDAI SOLARIS	9 445	10 178	-7,2	84 099	74 859	12,3
5	TOYOTA COROLLA	9 077	8 156	11,3	78 181	59 835	30,7
6	LADA 2170	8 892	8 831	0,7	73 140	72 099	1,4
7	LADA 2107	8 879	8 674	2,4	71 918	70 682	1,7
8	LADA 4X4	8 558	7 271	17,7	65 769	59 739	10,1
9	TOYOTA CAMRY	7 516	7 566	-0,7	69 877	53 559	30,5
10	LADA 2190	7 131	6 492	9,8	58 764	52 062	12,9
	Всего по России	509 476	459 584	10,9	4 326 075	3 500 408	23,6

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2023 года, то за этот период россияне приобрели 4 млн 326,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 23,6% больше, чем в январе – сентябре прошлого года. Отметим, что все десять брендов и моделей за этот период имеют рыночный рост, причем у многих он оказался двузначным.

8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.

Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки экспертами использовались два основных подхода определения рыночной стоимости, являющиеся стандартными: *затратный подход* и *сравнительный подход*.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

Оценка имущества доходным подходом требует расчета по всему предприятию в целом с последующим выделением дохода, приходящегося на каждую единицу. Такой расчет приводит к крайне некорректным результатам.

В связи с этим доходный подход в настоящем отчете не используется.

8.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Сущность *затратного метода* заключается в том, что в качестве рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта. При этом используется информация открытого рынка, прайс-листы заводов изготовителей или дилеров, рекламно-информационные издания. Этим методом оценивалось имущество, выпускаемое в настоящее время промышленностью и предлагаемое к продаже.

Учитывая что модель аналогичной комплектации, в настоящее время и по состоянию на дату оценки, не выпускается, Оценщик отказался от применения затратного подхода

8.2 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Данный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на аналогичное или схожее имущество на рынке.

Согласно методу сравнения продаж, стоимость объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемым и сравнимым имуществом.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж должны быть предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

Рынок б/у транспортных средств достаточно ликвидный. Покупатели и продавцы присутствуют на рынке регулярно.

Согласно ценам продажи, аналогичная модель с соответствующим годом выпуска, техническим состоянием и комплектацией составляет:

Показатель	Оцениваемое транспортное средство	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobil_i/faw_v5_1.5_mt_2013_130_000_km_2936663223	https://www.avito.ru/pskov/avtomobili/faw_v5_1.5_mt_2013_133_004_km_3473506738	https://www.avito.ru/holmogory/avtomobil_i/faw_v5_1.5_mt_2013_186_617_km_2920077130
Марка, модель	FAW V5	FAW V5	FAW V5	FAW V5
Дата предложения	ноябрь 2023 г.	Актуально на ноябрь 2023 г.	Актуально на ноябрь 2023 г.	Актуально на ноябрь 2023 г.
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Фактический возраст, лет (Тф)	10	10	10	10
Пробег - показания спидометра, км (Лф)	134 222	130 000	133 004	186 617
Техническое состояние	Удовлетворит-е	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена продажи, руб.		235 000,00	265 000,00	310 000,00
Параметрическое описание функции $\Omega = 0,065 \cdot Tф + 0,0032 \cdot Lф$	1,08	1,066	1,076	1,247
Корректировка по возрасту и пробегу $K=100 \cdot (1-e^{-\Omega})$	66,06	65,58	65,93	71,29
Корректировка по возрасту и пробегу, %		-0,727%	-0,197%	7,917%
Откорректированная цена		233 292,46	264 478,50	334 542,84
Корректировка на торг		10,0%	10,0%	10,0%
Откорректированная цена		209 963,22	238 030,65	301 088,56

Техническое состояние, %	40,00%	35,00%	35,00%	35,00%
Корректировка на тех. состояние		12,50%	12,50%	12,50%
Откорректированная цена		183 717,81	208 276,82	263 452,49
Присвоенные веса с учетом корректировок:	1	0,3	0,3	0,3
Рыночная стоимость транспортного средства, руб.	218 482,37			

Описание вносимых поправок:

- **Состав передаваемых прав на объект.** Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Поправка 0%.

- **Условия финансирования.** Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Поправка 0%.

- **Условия продажи.** Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки. Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложений применялась поправка на уторгование. В настоящем случае принято значение скидки на уторговывание в размере 10%.

- **Условия рынка.** Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на три месяца и более. Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяца, корректировке не подлежат. Поправка 0%.

- **Рабочий объем двигателя**

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8}$$

Где **K** - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,

X_a – параметр объекта-аналога,

0,8 – коэффициент торможения цены.

Корректировка, в случае необходимости, проводится по формуле приведенной выше. Объект оценки и все объекты-аналоги находятся в равных условиях. Поправка 0%.

- **Тип коробки передач**

Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже, чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Поправка 0%.

- **Тип руля**

Объект оценки и объекты-аналоги оснащены левым рулем. Поправка 0%.

- **Тип двигателя**

Объект оценки и объекты аналоги находятся в равных условиях. Поправка 0%.

- **Корректировка по возрасту и пробегу**

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по возрасту и пробегу.

С целью определения значения корректировки, оценщиком использована Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р03112194-0376-98, утв. Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 10.12.1998 г.

Расчет корректировки с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$K = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где **e** – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид наземного транспортного средства	Функция Ω
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot Tф + 0,0032 \cdot Lф$

• **Корректировка на ремонт**

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	30-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	75-90
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	90-100

Учитывая текущее состояние оцениваемого автомобиля, его состояние принимается как «Удовлетворительное», значение износа принимается равным минимальному значению соответствующего диапазона.

9 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях.

Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы все три основных подхода к определению стоимости объекта оценки: сравнительный, доходный, затратный.

Результаты, полученные разными методами оценки, демонстрируют некоторый разброс значений стоимости, что по нашему мнению вполне закономерно при текущей рыночной конъюнктуре, характера использования и возможной доходности оцениваемого объекта.

При проведении оценки оценщик исходит из того, что он консультирует заказчика относительно рыночной стоимости объекта оценки.

В Настоящем Отчете, различными методами в рамках различных подходов Оценщику удалось найти несколько ориентиров рыночной стоимости имущества.

Для обобщения результатов в тех случаях, когда для оценки объекта было использовано более одного подхода, необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные Оценщиком ориентиры, сформируют обоснованную итоговую рыночную стоимость имущества.

Для определения весов результатов различных подходов в итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные имеющиеся преимущества или недостатки примененного Оценщиком метода расчета с учетом особенностей сегмента рынка, объекта и поставленной перед оценщиком задачи настоящей оценки.

Подробное обсуждение такого подхода к процедуре обобщения опубликовано А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международном ежегодном конгрессе “СЕРЕАН” 15 – 19 октября 2002 г.

Для расчета весов результатов использованных методов в итоговой рыночной стоимости объекта оценки сделаем следующие простые вычисления:

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;
- найдем сумму баллов каждого подхода;
- найдем сумму баллов всех используемых для оценки подходов;
- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес данного подхода в процентах;
- округлим расчетные веса подходов с точностью до 1% в целях использования данных весов для обобщения результатов.

Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.

- на основе округленных весов рассчитаем обобщенную стоимость оцениваемого имущества путем умножения полученного с помощью данного подхода ориентира

стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях обобщения результатов оценки.

Критерий	Баллы		
	0	1	0
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	0	1	0
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	0	1	0
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	0	1	0
Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	0	1	0
Итого сумма баллов для данного подхода	0	4	0
Подход применялся?	Нет	Да	Нет
Сумма баллов		4	
Вес подхода, %	0,00%	100,00%	0,00%
Вес подхода, округленно до 1%	0%	100%	0%

При проведении оценки были получены следующие результаты:

Наименование	Стоимость по затратному подходу	Вес, %	Стоимость по сравнительному подходу	Вес, %	Стоимость по Доходному подходу	Вес, %	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
FAW V5	Не применялся	0%	218 482,37	100%	Не применялся	0%	218 000,00

Итоговая рыночная стоимость оцениваемого имущества, по состоянию на 22 ноября 2023 г., составляет (с учетом округления) 218 000,00 рублей (без НДС).

(Двести восемнадцать тысяч) рублей.

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики, (далее: Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствие с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с законом РФ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” №135 – ФЗ от 29 июля 1998 года, а также со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, (ФСО №1, №2, №3, №4, №5, №6, №10).
6. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

Финансовый управляющий:

Романова Ю.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Во всех регионах



FAW V5 1.5 MT, 2013, 130 000 км **235 000 Р**

В кредит от 4 950 Р/мес. [Расчитать условия](#)

8 911 172-69-49

Масло Частное лицо На Авто с января 2023

[Подписаться на продавца](#)

Характеристики

Год выпуска: 2013	Объем двигателя: 1.5 л
Поколение: I (2012–2017)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 130000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: П заявлей в отчёте	Привод: Передний
Автолеки	Комплектация: Comfort
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владение по ПТС: 3	Цвет: Золотой
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.5 MT (102 л.с.)	VIN или номер кузова: LFFJ*****

[Все характеристики](#)

Описание

Продам FAW V5 в приличном состоянии. Двигатель в норме, работает тихо и ровно. Масло не расходует совсем. Ремень ГРМ заменил 20 т.км. назад. Ходовая все заменена прошлым летом. Стоят новые амортизаторы. Поставили усиленные тойотовские пружины. Многие запчасти подходят от тойоты. Салон ухоженный. На кузове присутствуют следы эксплуатации. Есть крашенные элементы и кое где жучки. Этим летом ездили на море, масло не доливали ни грамма. Значие колдса в комплекте. Салони и авто дисеры мико.

235 000 Р

В кредит от 4 950 Р/мес. [Расчитать условия](#)

8 911 172-69-49

Масло Частное лицо На Авто с января 2023

[Подписаться на продавца](#)

235 000 Р

В кредит от 4 950 Р/мес. [Расчитать условия](#)

8 911 172-69-49

Масло Частное лицо На Авто с января 2023

[Подписаться на продавца](#)


Avito Все категории Поиск объявлений

9 отзывов о модели Главная » Транспорт » Автомобили » Седаны » FAW » V5 » (2012-2017)

FAW V5 1.5 MT, 2013, 133 004 км

265 000 ₽
или кредит от 5 550 ₽ в мес.
Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку




8 911 381-26-93

Написать сообщение

Артем Карпов
5.0 ★★★★★ 7 отзывов
Частное лицо
На Avito с октября 2021
Проверенный партнер
Пользователь с 28 объявлениями

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 2013	Тип двигателя: Бензин
Покупка: 1 (2012-2017)	Коробка передач: Механика
Пробег: 133004 км	Привод: Передний
История пробега: 9 записей в отчете Автомобиля	Комплектация: Comfortable Plus
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Синий
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.5MT (102 л.с.)	VIN или номер кузова: LFP7*****
Объем двигателя: 1.5 л.	Объем: Не интересует

Все характеристики

Расположение

Псковская область, Псков, пл. Ленина
р-н Центр

Показать карту

Описание

FAW V5, 2013 год, 2 хозяина, достаточно комфортный, удобный и легкий в управлении автомобиль, богатая комплектация, отличная техническая состояние, все что должно работать - работает.

Кузов крепкий, не требует сварочных работ, недостатки по лкп в силу возраста имеются, авто не новое, должны понимать своих денег еще как стоит!!!

265 000 ₽
или кредит от 5 550 ₽ в мес.
Рассчитать условия

8 911 381-26-93

Написать сообщение

Артем Карпов
5.0 ★★★★★ 7 отзывов
Частное лицо
На Avito с октября 2021

265 000 ₽
или кредит от 5 550 ₽ в мес.
Рассчитать условия

8 911 381-26-93

Написать сообщение



Артем Карпов
5.0 ★★★★★ 7 отзывов
Частное лицо
На Avito с октября 2021

Avito Все категории Поиск объявлений Вы всех регионов

9 объявлений с оценкой Главная » Транспорт » Автомобили » Спросите » FAW V5 » 1 (2012–2017)

FAW V5 1.5 MT, 2013, 186 617 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

310 000 ₽ или предложить свою цену
В кредит от 6 500 ₽/мес. [Расчитать условия](#)

8 911 655-69-47

Написать сообщение

Павел
Частное лицо
На Avito с июля 2022

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2013	Объем двигателя: 1.5 л
Поколение: I (2012–2017)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 186617 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 10 записей в отчете Автолюксы	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владения по ПТС: 3	Цвет: Золотой
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.5 MT (102 л.с.)	VIN или номер кузова: LFR7*****

[Все характеристики](#)

Расположение

Аркагельская область, Холмогорский муниципальный округ, пос. Усть-Пинега, Гарнизонная ул. [Показать карту](#)

Описание

Состояние отличное, резина новая.

Дополнительные опции

Активная безопасность	Усилитель руля
Антиблокировка тормозов	Электронический
Мультиплекс и навигация	Управление климатом
MP3	Кондиционер
Радио	

310 000 ₽ или предложить свою цену
В кредит от 6 500 ₽/мес. [Расчитать условия](#)

8 911 655-69-47

Написать сообщение

Павел
Частное лицо
На Avito с июля 2022

Подписаться на продавца

310 000 ₽ или предложить свою цену
В кредит от 6 500 ₽/мес. [Расчитать условия](#)

8 911 655-69-47

Написать сообщение

Павел
Частное лицо
На Avito с июля 2022

Подписаться на продавца

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

Идентификационный номер (VIN)
K232ET35
LFP73ACC1D5B35730

Марка ФАВ V5
Модель FAW V5
Тип ТС Легковой прочее В/М1

Категория ТС (ABCD, прицеп)

Год выпуска ТС 2013

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет Белый
LFP73ACC1D5B35730

Одобрение типа ТС № E-CN.MT02.B.00662.F

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 36УТ 826180

Технически допустимая макс. масса, кг 370

Масса в снаряженном состоянии, кг 1000

99 39 928679



99 39 928679

СОБСТВЕННИК (владелец)
КОЛУБЕРВ
КОЛУБОВ
АРТЕМ
АРТЕМ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Субъект Российской Федерации
Вологодская область

Населенный пункт г Вологда

Улица ул Благовещенская

Дом 40

Корпус (строение)

Квартира 1

Особые отметки
СВЕСТВЕННИК; МОЩНОСТЬ 75
К877102 п.с

Код подразделения ГИБДД 117030

Дата выдачи 01.07.2022

99 39 928679

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен ПТЮ № 10104070/140115/ТС-4088675

36 УТ 826180

1. Идентификационный номер (VIN) LFP73ACC1D5B38730

2. Марка, модель ТС FAW V5

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя SA4GA5 MID308145

7. Пассаж (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № LFP73ACC1D5B38730

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 102 (75)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см БЕНЗИНОВЫЙ

12. Тип двигателя четвертый

13. Экологический класс 1370

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1000

15. Масса без нагрузки, кг

16. Изготовитель ТС (страна) CHINA FIRST
AUTOMOBILE GROUP COMPANY (КИТАЙ)

17. Обозрение типа ТС № E-CN M702.B 009508 P1 15.04.2013
ОС "САПР-ФОНА" КИТАЙ

18. Страна ввоза ТС КИТАЙ

19. Серия, № ТД, ПТЮ 10104070/130115/000023

20. Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "КВИНТРУП"

22. Адрес 141400, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ХИМКИ, 74-И
КМ МКАД, ВЛАДЕНИЕ 5

23. Наименование организации, влавшей паспорт
Правоворежущий таможенный пост

24. Адрес 394028 ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛ., Г. ВОРОНЕЖ
УЛ. ХОЛМИСТАЯ, Д. 64

25. Дата выдачи паспорта 13.01.2015

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника КОЛОБОВ АРТЕМ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес Вологодская область, г. Вологда, ул. Витовтерская, дом 40, кв. 1
Дата продажи (передачи) 23.02.2022
Документ на право собственности Договор, совершенный в простом письменной форме

Подпись прежнего собственника Шерухова
М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС № 99 серия 39 № 928679
Государственный регистрационный знак К232Е135
Дата регистрации 01.03.2022
Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД УВД России по г. Вологде

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 36 УТ 826180
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

