

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 202__ г.

г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Колобова Артёма Александровича (дата рождения: 18.12.1987, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., СНИЛС: 123-943-564 62, ИНН 352526083701, регистрация по месту жительства: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Архангельская, д. 19, кв. 154) Романова Юлия Алексеевна (ИНН 352704632948, СНИЛС № 128-377-928-00, почтовый адрес: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, а/я 22; эл. почта: info@romanovapartners.ru) – член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200), действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 17.07.2023 г. по делу № А13-5410/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола _____ от _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Колобова Артёма Александровича, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче _____ подлежит следующее имущество: _____.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, принадлежит на праве общей совместной собственности супругам Колобову Артёму Александровичу и Колобовой Ирине Геннадьевне.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Колобова Артёма Александровича от « ____ » _____ 202__ г., составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек, ранее уплаченные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п. 3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763 Номер счета 40817810750173912798, ФИО получателя: Колобов Артём Александрович.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут также по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Колобова Артёма Александровича от «__» _____ 202__ г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий имуществом
Колобова Артёма Александровича
Романова Юлия Алексеевна

Покупатель

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»,
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
Номер счета 40817810750173912798
ФИО получателя: Колобов Артём Александрович

_____ Ю.А. Романова