

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Климова, 62, Курган, 640021 <https://kurgan.arbitr.ru>,
тел. (3522) 46-64-84, факс (3522) 46-38-07

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, условиях
и сроках продажи имущества должника

г. Курган

Дело № А34-11408/2023

11 марта 2024 года

Определение оглашено и изготовлено в полном объеме 11 марта 2024 года.

Арбитражный суд Курганской области в составе судьи Тюриной И.Г., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Игумновой С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Сентюрин Сергей Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Галиаскарова Дамира Камильевича (26.03.1967 года рождения, место рождения: с. Сумки, Половинский р-н, Курганская обл., ИНН 451700033704, СНИЛС 129-580-365 83, адрес регистрации: 640023, Курганской области, г. Курган, 2 мкр., дом 4, кв. 5) при участии в судебном заседании:

от заявителя: явки нет, извещен;

от финансового управляющего: явки нет, извещен;

от кредиторов: явки нет, извещены;

установил:

решением Арбитражного суда Курганской области от 11.10.2023 (резолютивная часть) Галиаскаров Дамир Камильевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Курганской области от 11.10.2023 (резолютивная часть) финансовым управляющим утвержден Сентюрин Сергей Владимирович, член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Информационное сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» №77235447191 от 21.10.2023.

09.02.2024 финансовый управляющий Сентюрин Сергей Владимирович обратился в Арбитражный суд Курганской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 45:15:000000:119, площадью 194000 кв.м., расположенный в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Половинский р-н, на землях ООО «Новобайдарское», начальная цена – 688 700 руб.

Участники процесса в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. В соответствии со статьей 156 Арбитражного

процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав письменные материалы дела, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из заявления и приложенных документов, в конкурсную массу должника включен - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 45:15:000000:119, площадью 194000 кв.м., расположенный в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Половинский р-н, на землях ООО «Новобайдарское».

Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем принято решение от 20.01.2024.

Рыночная стоимость земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 45:15:000000:119, площадью 194000 кв.м., расположенный в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Половинский р-н, на землях ООО «Новобайдарское», составила– 688 700 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с [п. 1 ст. 250](#) Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружениях.

В положении финансовым управляющим указано соответствующее условие о том, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения имущества должника с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемых на торги.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество должника, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества в порядке, предусмотренном [ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#).

Из разъяснений, содержащихся в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Галиаскарова Дамира Камильевича, указанный порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего Сентюрин С.В. удовлетворить, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Галиаскарова Дамира Камильевича в редакции, предложенной финансовым управляющим, утвердить.

Руководствуясь статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьёй 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

заявление удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Галиаскарова Дамира Камильевича (ИНН 451700033704) в редакции, предложенной финансовым управляющим, с установлением начальной продажной цены имущества:

- земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 45:15:000000:119, площадью 194000 кв.м., расположенный в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Половинский р-н, на землях ООО «Новобайдарское», – 688 700 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Курганской области.

Судья

И.Г. Тюрина

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 10.03.2023 3:05:00 Кому выдана Тюрина Инна Геннадьевна
