

**Обращение к организатору торгов об остановке продажи имущества
должника Карловой Е.М.**

Финансовым управляющим должника Карловой Е.М. получено письмо от кредитора Лелетко И.А. об отмене торгов по причине ошибок и нарушений, допущенных при оценке имущества должника, разработке и утверждении в Арбитражном суде города Москвы положения о торгах.

В связи с наличием рисков для участников торгов и возможным оспариванием их результатов, прошу остановить проведение торгов по продаже имущества должника на период выяснения обоснованности претензий, предъявленных со стороны кредитора Лелетко И.А.

В продаже находится следующее имущество:

№ п/п	№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи	Минимальная цена (цена отсечения)
1	1	жилое помещение; кадастровый номер 77:07:0008003:2411; общая площадь: 246,8 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кв. 327	65 600 000 (шестьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) руб.	29 520 000 (двадцать девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб.
2	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок, кад. номер: 50:31:0010501:15, площадь участка: 96500 +/- 109 кв.м. 2. Нежилое здание, кад. номер 50:31:0000000:15653, площадь - 111,5 кв.м., 3. Нежилое здание, кад. номер 50:31:0000000:15649, площадь – 59,6 кв.м. 4. Нежилое здание, кад. номер 50:31:0000000:15635, площадь – 380,6 кв.м. 5. Нежилое здание, кад. номер 50:31:0000000:15647, площадь – 129,9 кв.м. 6. Сооружение, ограждение, кад. номер 50:31:0000000:14998, площадь застройки 1365.5 кв.м., 7. Нежилое здание, кад. номер 50:31:0000000:14997, площадь – 280,6 кв.м. 8. Нежилое здание, кад. номер 50:31:0000000:15654, площадь – 269,4 кв.м. 9. Нежилое здание (насосная), кад. номер 50:31:0000000:15631, площадь – 10,1 кв.м. <p>Адрес местоположения: Московская обл., Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Городище, п/л Факел</p>	154 440 000 (Сто пятьдесят четыре миллиона четыреста сорок тысяч) руб.	69 498 000 (шестьдесят девять миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) руб.
3	2	Земельный участок, кад. номер 90:24:010106:1491, площадь 662+/- 9;	48 100 000 (сорок восемь миллионов сто тысяч) руб.	21 645 000 (двадцать один миллион шестьсот сорок пять тысяч) руб.

	<p>Здание жилое, кад номер 90:24:010106:8219, общая площадь – 691,7 кв.м.;</p> <p>Здание нежилое, кад. номер 90:24:010106:8215, общая площадь 54,2 кв.м.</p> <p>Адрес местоположения: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Барсова, д. 30</p>		
--	--	--	--

Приложение:

Копия письма Лелетко И.А. от 19.04.2024 г.

С уважением.

Финансовый управляющий Карловой Е.М.



Курилов К.Э.