

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## /по лоту № 1 торгов/

город Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Финансовый управляющий имуществом Палько Руслана Анатольевича** (10.07.1973 г.р., место рождения — г. Харьков Украинская ССР, ИНН 770900691851, СНИЛС 128-792-819 09, адрес: г. Москва, пер. Товарищеский, д. 7, стр. 1, кв. 30) Бибин Олег Юрьевич (ИНН 645100125205, СНИЛС 134-640-733 46, адрес для направления корреспонденции: 410012, г. Саратов, а/я 919, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2022 по делу № А40-136733/20-30-179Б и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемый далее «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
далее именуем \_\_\_\_\_ «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — Гражданина Палько Руслана Анатольевича (10.07.1973 г.р., место рождения — г. Харьков Украинская ССР, ИНН 770900691851, СНИЛС 128-792-819 09, адрес: г. Москва, пер. Товарищеский, д. 7, стр. 1, кв. 30) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Доля в уставном капитале ООО Палас Эстейт», ИНН 7705504458, 119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 46, этаж 0, пом. IV, ком. 21А. Размер доли — 100 %

### 2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. были оплачены покупателем « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек должны быть перечислены Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### 3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

### 5. Прочие условия договора

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для предоставления в регистрирующий орган.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### 6.1. Продавец: финансовый управляющий имуществом

Гражданина Палько Руслана Анатольевича  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»,  
БИК 045004763, корр/счет 30101810150040000763  
л/сч.: 40817810350171855367

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Бибин О.Ю./

### 6.2. Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/