

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № _____

г. Москва

«__» _____ 2024г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, Финансовый управляющий Грудениной Надежды Федоровны (09.05.1950 г.р., место рождения: г. Артем Приморского края, ИНН 250203714079, СНИЛС 041-785-512 59, адрес регистрации: 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3, кв. 9) Анциферова Елена Сергеевна (ИНН 231182089575, СНИЛС 156-826-973 15, почтовый адрес для корреспонденции: 199026, Санкт-Петербург, а/я 911, тел. 89959116311, e-mail – 78law@bk.ru), действующая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2023г. по делу № А41-78170/2020, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», а также _____,

_____ , именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А41-78170/2020, назначенных на 06.06.2024 г. с 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставяемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно : за лот № 1 - Доля в праве - ½ на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общая площадь 1090,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050617:472; - Доля в праве - ½ на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общая площадь 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:0009, по начальной цене продажи 14 072 800,00 рублей.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере 1 407 280 (Один миллион четыреста семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А41-78170/2020, назначенных на 06.06.2024 г. с 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставяемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно : за лот № 1 - Доля в праве - ½ на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общая площадь 1090,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050617:472; - Доля в праве - ½ на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общая площадь 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:0009, по начальной цене продажи 14 072 800,00 рублей.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № ____ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП	Сумма комиссии банка
до 2 000 000 рублей	1,5% от суммы
от 2 000 001 до 4 000 000 рублей	2,5% от суммы
от 4 000 001 до 5 000 000 рублей	6% от суммы
свыше 5 000 001 рубля	10% от суммы

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор торговой площадки	Участник торгов
<p>ООО «РУССИА ОнЛайн» Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru</p> <p>Генеральный директор Голобородько Р. Э. _____</p>	<p>Наименование: Юридический адрес: Фактический адрес: ОГРН: ИНН: КПП: Р/с № в К/с № БИК: Телефон: E-mail:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>Организатор торгов</p> <p>Финансовый управляющий Грудиной Надежды Федоровны ИНН: 250203714079 Зарегистрирован: 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3, кв. 9 Телефон: 89959116311 E-mail: 78law@bk.ru Почтовый адрес: 199026, г. Санкт-Петербург, а/я 911</p> <p>Анциферова Елена Сергеевна _____</p>	