**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 1**

**(ПРОЕКТ)**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заключения Договора Место заключения договора

**Дремайлова Светлана Валерьевна** (паспорт\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_, к.п.\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: 25.07.1978, место рождения: с. Ашитково Воскресенского р-на Московской области, СНИЛС 023-737-221 32, ИНН 500500610713, предыдущая регистрация по месту жительства: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Хрипунова, д. 3, кв. 50, регистрация по месту жительства с 02.04.2021г.: Московская область, р-н Воскресенский, ул. Куйбышева, д.47, корп. 2, кв. 82),в лице финансового управляющего **Тращинской Марии Петровны**, пол: женский, дата рождения: 09.09.1989 года, место рождения: гор. Северодвинск Архангельской обл., паспорт РФ: 4617 № 844640, выдан: ТП № 2 ОУФМС России по Московской области по Воскресенскому муниципальному р-ну, 15.12.2017 года, код подразделения: 500-015, зарегистрированная по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Конобеево, ул. Ленина, д. 33),действующая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.10.2023 г. по делу № А41-83434/19,именуемая в дальнейшем “**Продавец**”, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, действуя добровольно, понимая значение совершаемой сделки, права и обязанности, вытекающие из нее, последствия нарушений ее условий, руководствуясь принципами, определёнными ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Дремайловой Светланы Валерьевны, проведенных организатором торгов Тращинской Марии Петровны, являющейся финансовым управляющим имуществом Дремайловой Светланы Валерьевны и действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.10.2023 г. по делу № А41-83434/19, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № 1

- Жилое помещение (квартира), Кадастровый номер: 50:29:0071001:515, Площадь: 41 кв. м., Этаж: № 4, находящееся (ая) по адресу : РФ, Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 18-а, кв. 14.

1.2. Отчуждаемое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора принадлежит продавцу Правообладателю: Дремайловой Светлане Валерьевне, Вид зарегистрированного права: Собственность, Дата государственной регистрации права: 18.08.2022, Номер государственной регистрации права: 50:29:0071001:515-50/112/2022-11.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, а также на основании Определения арбитражного суда Московской области от 13.10.2022г. (рез. часть от 05.10.2022г.) по делу А41-83434/19

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по реквизитам:

Получатель: Дремайлова Светлана Валерьевна

Счет получателя: 40817810840107170231

БИК 044525225

КПП 773643002

Кор\счет банка 30101810400000000225

в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

**Оплата производится на основной счет Дремайловой Светланы Валерьевны по реквизитам:**

**Получатель: Дремайлова Светлана Валерьевна**

**Счет получателя: 40817810840107170231**

**БИК 044525225**

**КПП 773643002**

**Кор\счет банка 30101810400000000225**

**в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893**

2.4. Оплата производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Все действия по регистрации перехода права собственности на имущество, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по передаче указанного имущества по акту приема-передачи производятся строго после исполнения покупателем обязательств по оплате имущества, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи или иному документу о передаче. Имущество передается в состоянии «как есть» и возврату не подлежит.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в разумные сроки после поступления денежных средств за Имущество указанное в п. 1.1 настоящего Договора на счет, реквизиты которого указаны в п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом внесенный задаток не возвращается.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии и на основании действующего законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с подсудностью и подведомственностью.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Дремайлова Светлана Валерьевна** (паспорт\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_, к.п.\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: 25.07.1978, место рождения: с. Ашитково Воскресенского р-на Московской области, СНИЛС 023-737-221 32, ИНН 500500610713, предыдущая регистрация по месту жительства: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Хрипунова, д. 3, кв. 50, регистрация по месту жительства с 02.04.2021г.: Московская область, р-н Воскресенский, ул. Куйбышева, д.47, корп. 2, кв. 82), **в лице финансового управляющего Тращинской Марии Петровны**, пол: женский, дата рождения: 09.09.1989 года, место рождения: гор. Северодвинск Архангельской обл., паспорт РФ: 4617 № 844640, выдан: ТП № 2 ОУФМС России по Московской области по Воскресенскому муниципальному р-ну, 15.12.2017 года, код подразделения: 500-015, зарегистрированная по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Конобеево, ул. Ленина, д. 33,действующая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.10.2023) по делу № А41-83434/19  Получатель: Дремайлова Светлана Валерьевна  Счет получателя: 40817810840107170231  БИК 044525225  КПП 773643002  Кор\счет банка 30101810400000000225  в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893  Финансовый управляющий  Дремайловой С.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тращинская Мария Петровна  М.П. | \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |