

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Финансовый управляющий Косицын Станислав Юрьевич (ИНН 280113352539, СНИЛС 153-049-865 66, номер в реестре арбитражных управляющих 18660, адрес для корреспонденции: 119618, г. Москва, ул. Богданова, д. 6, а/я 529, член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующий от имени Маргаряна Тиграна Робертовича (дата рождения: 18.12.1988, место рождения: гор. Ереван Армянской ССР, СНИЛС 167-048-257 80, ИНН 621403337953, регистрация по месту жительства: 142390, Московская область, Чеховский район, с. Молоди, ул. Магистральная, д. 8) на основании решения Арбитражного суда Московской области от 11.10.2023 г. по делу № А41-65698/2023,

и \_\_\_\_\_  
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Маргаряна Тиграна Робертовича по Лоту № 1 (далее по тексту - Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Расходы по возврату задатка несет лицо, его внесившее.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «перечисление задатка за участие в торгах по купле - продаже имущества Маргаряна Т.Р.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы

здатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1 .5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
<p>Маргарян Тигран Робертович ИНН 621403337953, регистрация по месту жительства: 142390, Московская область, Чеховский район, с. Молоди, ул. Магистральная, д. 8 Счет: 40817810650172960223 Публичное акционерное общество "Совкомбанк" Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" 633011, Новосибирская обл., г.Бердск, Попова ул, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корп/счет 30101810150040000763 КПП 544543001</p> <p>Финансовый управляющий Косицын Станислав Юрьевич, действующий от имени Маргаряна Тиграна Робертовича тел: 89856981943, эл. почта: <a href="mailto:arbitr_kositsyn@mail.ru">arbitr_kositsyn@mail.ru</a></p> <hr/>	<p>_____</p> <p>(ФИО)</p> <p>_____</p> <p>Дата рождения «__» _____ 20__ г.</p> <p>Адрес регистрации (прописки):</p> <p>_____</p> <p>Адрес фактического проживания:</p> <p>_____</p> <p>паспорт серия _____ № _____</p> <p>выдан _____</p> <p>_____</p> <p>дата выдачи «_____» _____ 20__ г.,</p> <p>код подразделения _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>Телефон: _____</p> <p>_____</p>