

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

№1

г. Барнаул

«___» _____ 2024 г

Чуфарова Галина Владимировна в лице финансового управляющего имуществом Чуфаровой Галины Владимировны (24.04.1970 года рождения, уроженка с. Сросты Егорьевского района Алтайского края, ИНН 223900656494, СНИЛС № 089-889-759-89, зарегистрированная по адресу: Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Пролетарская, д. 3) Косиловой Ольги Павловны, утвержденной решением Арбитражного суда Алтайского края от 09.08.2023 г. по делу №А03-224/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество должника: земельный участок, площадью 900 +/- 21 кв.м., кадастровый номер 22:09:020304:291, для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты ул. Садовая, д. 53 "А", общая долевая собственность, доля в праве 3/4, на основании свидетельства о наследстве по закону №1537, выдано 15.05.2008. (Лот № 1), принадлежащее Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество приобретается Покупателем на Торгах _____ в результате признания Покупателя победителем Торгов (Протокол о результатах проведения торгов _____).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Продавца (Лот №) от «__» _____ 2023 г, цена приобретаемого имущества составляет _____ (_____)

рублей __ копеек. Покупная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере __ рублей __ копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счет Продавца на основании договора о задатке, засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества составляет _____ (_____) рубля __ копеек.

2.4. Покупатель обязан полностью уплатить оставшуюся часть цены имущества, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет Продавца.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается

2.6. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления цены в полном объёме на счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю оформляется актом приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества по договору.

3.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, равно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены имущества и передачи по акту приема-передачи.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации имущества за Покупателем несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение десяти дней с момента получения претензии.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. При нарушении срока оплаты, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора, договор считается расторгнутым.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.

9.2. Об изменении адресов, номеров телефонов, банковских реквизитов или иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими

своих прав по настоящему договору, стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 3 (трёх) календарных дней с момента появления таких изменений. Риск неблагоприятных последствий невыполнения указанной обязанности несет Сторона, не исполнившая данное обязательство.

9.3. Все уведомления, необходимые в соответствии с настоящим Договором, предоставляются в письменном виде.

9.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Чуфарова Галина Владимировна Покупатель:

зарегистрированная по адресу: Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Пролетарская, д. 3, лице финансового управляющего Косиловой Ольги Павловны.

Получатель: Чуфарова Галина Владимировна.

Банк получателя: Алтайское отделение №8644

ПАО Сбербанк г. Барнаул, БИК 040173604,

счет №40817810802004719879, кор. счет

30101810200000000604, ИНН банка

7707083893, КПП банка 222443001

Финансовый управляющий имуществом
Чуфаровой Галины Владимировны



О.П.Косилова