

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«___»_____2024 года

Чуфарова Галина Владимировна в лице финансового управляющего Чуфаровой Галины Владимировны (24.04.1970 года рождения, уроженка с. Сросты Егорьевского района Алтайского края, ИНН 223900656494, СНИЛС № 089-889-759-89, зарегистрированная по адресу: Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Пролетарская, д. 3) Косиловой Ольги Павловны, утвержденной решением Арбитражного суда Алтайского края от 09.08.2023 г. по делу №А03-224/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец» и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере _____ (_____) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах, по продаже имущества (Лота № 1), принадлежащего на праве собственности Продавцу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до окончания срока приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока для подачи заявок, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Претендент:
Продавец: Чуфарова Галина Владимировна зарегистрированная по адресу: Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты, ул. Пролетарская, д. 3, лице финансового управляющего Косиловой Ольги Павловны. Получатель: Чуфарова Галина Владимировна. Банк получателя: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул, БИК 040173604, счет №40817810802005237172, кор. счет 30101810200000000604, ИНН банка 7707083893, КПП банка 222443001 Финансовый управляющий имуществом Чуфаровой Галины Владимировны  О.П.Косилова	