**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

г. Ростов - на - Дону \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПАО «Архэнергосбыт**» (адрес: 369000, Республика Карачаево-Черкесская, город Черкесск, проспект Ленина, 147; ИНН 2901134250; КПП 091701001 ОГРН 1052901029235) в лице Конкурсного управляющего Павленко Ильи Петровича (ИНН 615423789959, СНИЛС 139-509-411 76, почтовый адрес для направления корреспонденции: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6255), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434 , ОГРН 1028600516735 , адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), действующий на основании Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 27.01.2022 г. (резолютивная часть) по делу №А25-2825/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на площадке, по адресу ЭТП [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru), организованных конкурсным управляющим ПАО «Архэнергосбыт» Павленко Ильей Петровичем (почтовый адрес для направления корреспонденции: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6255, ИНН 615423789959, СНИЛС 139-509-411 76) в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора передает Покупателю имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее по тексту – Имущество), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

- принимает имущество в свою собственность;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, определенная в ходе торгов, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС**, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Остальная сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.**,** должна быть перечислена на счет Продавца в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г., путем единовременного перечисления денежных средств на р/с 40702810695204100022, к/с 30101810540300000795, Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 044030795.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в п. 2 настоящего Договора средств.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более \_\_\_\_\_\_\_ дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежей за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, свыше \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение со дня, отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

5.5. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |