

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001486:2484		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001486		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1486:4:19:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Конная улица, дом 13, литер А, помещение 2-Н,13-Н		
Площадь, м2:	364.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилые помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	36889680.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001486:2015		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лопатенко Александр Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Отель-сервис", 5260176855		

Документ соответствует содержанию электронного документа  
Отдел ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ"  
Кстовского муниципального округа "МЕГА",  
Кстовский м.о., с. Федяково, ул. Любимая д. 1

ФИО (подпись) *Лопатенко А.С.*  
Должность *аналитик 2 кат.*  
Дата «22» 08 2023 г. ч. *мин.*

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г.			
Кадастровый номер:			78:31:0001486:2484
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Отель-сервис", ИНН: 5260176855, ОГРН: 1065260104777
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001486:2484-78/011/2023-5 18.08.2023 14:42:40
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости, № 93-2017, выдан 15.02.2017  Определение Арбитражного суда Нижегородской области, № А43-20834/2018, выдан 02.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           Документ соответствует содержанию электронного документа            Отдел ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ"            Костовского муниципального округа "МЕГА",            Костовский М.О., с. Федяково, ул. Любимая д. 1         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">           ФИО (подпись) <u>Бисагенко АК</u>            Должность <u>аналитик 2 кат</u>            Дата «22» 08 2023 г. ч. <u>мин.</u> </div> </div>			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001486:2484	
11	Правопримития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Документ соответствует содержанию электронного документа  
Отдел ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ"  
Кстовского муниципального округа "МЕГА"  
Кстовский м.о., с. Федяково, ул. Любимая д. 1

ФИО (подпись) *Михаленко АК*  
Должность *аналитик 2 кат.*  
Дата «22» 08 2023г. ч. мин.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001486:2484	Номер этажа (этажей): 1		
<p>Документ соответствует содержанию электронного документа Отдел ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ" Кстовского муниципального округа "МЕГА", Кстовский м.о., с. Федяково, ул. Любимая д. 1</p> <p>ФИО (подпись) <i>Лихаченко АК</i> Должность <i>аналитик 2 кат</i> Дата «22» 08 2023г. 4. мин.</p>			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

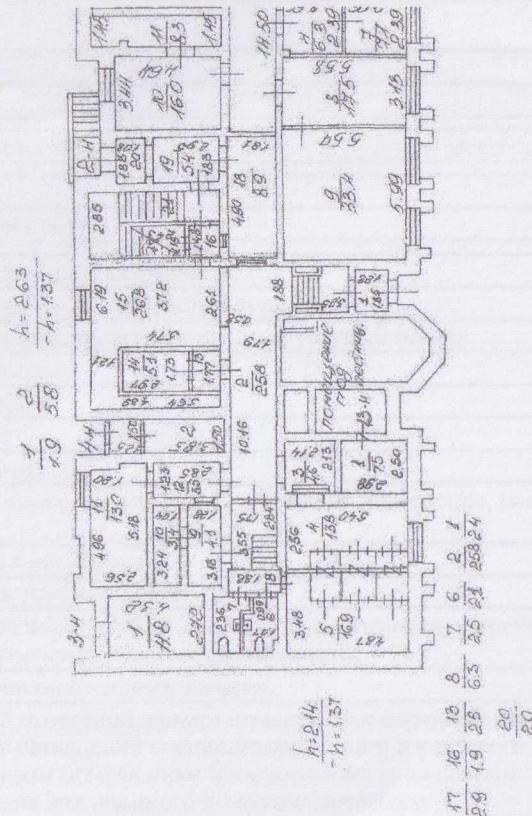
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

18.08.2023г.

Кадастровый номер: 78:31:0001486:2484

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

Документ соответствует содержанию электронного документа  
Отдел ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ"  
Кстовского муниципального округа "МЕГА",  
Кстовский м.о., с. Федяково, ул. Любимая д. 1

ФИО (подпись) *Гижакченко АК*  
Должность *аналитик 2 ког*  
Дата «22» 08 2023. ч. мин.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------