

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №14037012 от 04.04.2024 21:04:00 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Лопатенко Александр Сергеевич

ИНН: 503200676300 СНИЛС: 046-477-379 92

Адрес для корреспонденции: 143007, обл Московская, гор. Одинцово, ул.Вокзальная, 7-108

E-mail: a9037638874@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

### ДОЛЖНИК

ООО "ОТЕЛЬ-СЕРВИС"

ИНН: 5260176855 ОГРН: 1065260104777

Адрес: 603155, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ, ДОМ 39, ПОМЕЩЕНИЕ 17

Номер дела: А43-20834/2018 49-62

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	29.04.2024 23:59 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 08.04.2024 00:00 по 29.04.2024 23:59 (Московское время МСК)

Оформление заявки на участие в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом от 15.02.2010г. №54 Минэкономразвития; заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru). К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий оплату задатка.

### Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1  Нежилое помещение, кадастровый №44:27:040641:399, адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 123, площадь 994,9 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 36 000 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: С 08.04.24 по 11.04.24 - 36 000 000 руб.; с 12.04.24 по 17.04.24 - 28 000 000 руб.; с 18.04.24 по 23.04.24 - 20 000 000 руб.; с 24.04.24 по 29.02.24 - 12 000 000 руб.;
Лот № 2  Нежилое здание, кадастровый №46:29:102279:133, адрес Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.4, площадь 1330,9 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие	Начальная цена: 37 800 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: С 08.04.24 по 11.04.24 - 37 800 000 руб.;

группировки	с 12.04.24 по 17.04.24 - 34 650 000 руб.; с 18.04.24 по 23.04.24 - 31 500 000 руб.; с 24.04.24 по 29.02.24 - 28 350 000 руб.;
Лот № 3  Нежилое здание, кадастровый №46:29:102279:132, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.4, площадь 94,6 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 1 080 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: С 08.04.24 по 11.04.24 - 1 080 000 руб.; с 12.04.24 по 17.04.24 - 840 000 руб.; с 18.04.24 по 23.04.24 - 720 000 руб.; с 24.04.24 по 29.02.24 - 600 000 руб.;
Лот № 4  Нежилое здание, кадастровый №23:47:0114005:181, адрес: Краснодарский край, гор. Новороссийск, ул. Видова, д. 111, коттедж № 8, площадь 220,6 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 14 400 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: С 08.04.24 по 11.04.24 - 14 400 000 руб.; с 12.04.24 по 17.04.24 - 11 200 000 руб.; с 18.04.24 по 23.04.24 - 8 000 000 руб.; с 24.04.24 по 29.02.24 - 4 800 000 руб.;
Лот № 5  Нежилое помещение с кадастровым №78:31:0001108:2526, адрес: гор. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.8, литера А, пом. 2-н, площадь 177,3 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 72 000 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: С 08.04.24 по 11.04.24 - 72 000 000 руб.; с 12.04.24 по 17.04.24 - 64 000 000 руб.; с 18.04.24 по 23.04.24 - 56 000 000 руб.; с 24.04.24 по 29.02.24 - 48 000 000 руб.;
Лот № 6  Нежилое помещение с кадастровым №78:31:0001486:2484, адрес: гор. Санкт-Петербург, Конная улица, д.13, литера А, пом. 2-н, 13-Н, площадь 364,9 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 97 470 000,00 р. Задаток: 20,00 % Снижение цены: С 08.04.24 по 11.04.24 - 97 470 000 руб.; с 12.04.24 по 17.04.24 - 86 600 000 руб.; с 18.04.24 по 23.04.24 - 75 800 000 руб.; с 24.04.24 по 29.02.24 - 65 000 000

руб.:

## Текст сообщения

Организатор торгов, конкурсный управляющий Общества с Ограниченной Ответственностью «Отель-Сервис» (адрес: 603155, гор. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 39, пом. 17, ИНН 5260176855, ОГРН 1065260104777, Арбитражный суд Нижегородской области, дело №А43-20834/2018) Лопатенко Александр Сергеевич (адрес: 143007, гор. Одинцово, ул. Вокзальная, 7-108, ИНН 503200676300, СНИЛС 046-477-379 92, эл.п. a9037638874@gmail.com, тел. +79037638874, из Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих", ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес СРО: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, офис 2), сообщает о проведении торгов по цене публичного предложения имуществом должника:

- 1: Нежилое помещение, кадастровый № 44:27:040641:399, адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 123, площадь 994,9 кв.м., начальная цена 36000000 руб.;
- 2: Нежилое здание, кадастровый № 46:29:102279:133, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.4, площадь 1330,9 кв.м., начальная цена 37800000 руб.;
- 3: Нежилое здание, кадастровый №46:29:102279:132, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4, площадь 94,6 кв.м., начальная цена 1080000 руб.;
- 4: Нежилое здание, кадастровый № 23:47:0114005:181, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 111, коттедж № 8, площадь 220,6 кв.м., начальная цена 14400000 руб.;
- 5: Нежилое помещение, кадастровый № 78:31:0001108:2526, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.8, литера А, пом. 2-н, площадь 177,3 кв.м., начальная цена 72000000 руб.;
- 6: Нежилое помещение, кадастровый №78:31:0001486:2484, адрес: г. Санкт-Петербург, Конная улица, д.13, литера А, пом. 2-н, 13-Н, площадь 364,9 кв.м., начальная цена 97470000 руб.

Заявки принимаются с 08.04.2024 по 29.04.2024 включительно на электронной торговой площадке "РУССИА Онлайн" (ЭТП, <http://www.rus-on.ru/>), начальные цены лотов указаны в таблице и тексте настоящего сообщения, а цены отсечения лотов на заключительном этапе торгов с 24.04.2024 по 29.04.2024 составляют: Лот №1: 12000000 руб.; Лот №2: 28350000 руб.; Лот №3: 600000 руб.; Лот №4: 4800000 руб.; Лот №5: 48000000 руб.; Лот №6: 65000000 руб.

Рабочие периоды торгов: с 08.04.2024 по 11.04.2024; с 12.04.2024 по 17.04.2024; с 18.04.2024 по 23.04.2024; с 24.04.2024 по 29.04.2024 включительно.

Для участия в торгах необходимо подать заявку и прилагаемые к ней копии документов на ЭТП в разделе проводимых торгов посредством электронного документооборота (в соответствии с приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15г.), заключить договор о задатке и оплатить его. Интервал приема заявок – 4 (четыре) рабочих дня. Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) % от цены лота, действующей в день этапа подачи заявки. Победителем торгов признается участник в соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; рассмотрение представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 закона №127-ФЗ. Заявки на участие в торгах представляются на ЭТП с 00ч.-00м. первого дня интервала и до 23ч.-59м. последнего дня интервала. Проект договора купли-продажи (и о задатке) - на ЭТП в разделе проводимых торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП в момент размещения Протокола о результатах торгов в разделе проводимых торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате. Реквизиты ООО «Отель-Сервис», ИНН 5260176855, КПП 526001001: р/с №40702810801300025345; счет для задатков №40702810901300029940; банк: АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, корсчет 30101810200000000593. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в установленные сроки. Всю необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов в рабочие дни и/или по контактным данным (см. выше), а также на сайтах: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru).

К заявке на участие в торгах прилагаются копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости, наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в

качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Порядок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Всю необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у Лопатенко А.С. по контактным данным (см. выше), а также на сайте [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru).

Определением от 21.12.2023 по делу №А43-20834/2018 конкурсное производство в отношении должника продлено до 20.06.2024г., а судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 20 июня 2024 года в 10 час. 20 мин. в помещении арбитражного суда Нижегородской области по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9, каб.245.

### **Документы**

- A43-20834-2018\_20231221\_Opredelenie (2).pdf
- ЕГРП\_Отель\_Сервис.PDF
- Выписка\_СП\_1 (1).pdf
- Выписка\_СП\_3 (1).pdf
- Договор задатка\_недв (1).doc
- Договор задатка\_недв (1).doc.sig
- Проект\_дог\_купли\_продажи\_пп\_24.doc
- Выписки\_торги.pdf

### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Лопатенко Александр Сергеевич
Отпечаток сертификата	99A44ECFAB671471293E90F62BC32C22676908C4
Срок действия сертификата	09.06.2023 10:18 - 09.06.2024 10:28