

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000,

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

07 марта 2024 года

город Вологда

Дело № А13-307/2023

Резолютивная часть определения объявлена 29 февраля 2024 года
Полный текст определения изготовлен 07 марта 2024 года

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Дмитриевой Н.В. при ведении протокола секретарем судебного заседания Большаковой Э.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Модина Руслана Владимировича Балаева Артема Александровича об утверждении положения о продаже имущества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Модина Руслана Владимировича (29.11.1975 г.р.; место рождения: г. Архангельск; ИНН 351401334891; адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вологда, Производственный пер., д. 38),

при участии от финансового управляющего – Зверевой М.Н. по доверенности от 31.08.2023, от должника – Модина Н.В. по доверенности от 21.09.2023,

у с т а н о в и л:

Игнашов Алексей Николаевич (далее – Игнашов А.Н., заявитель) 16.01.2023 обратился в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Модина Руслана Владимировича (далее – Модин Р.В., должник).

Определением суда от 23.01.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве Модина Р.В.

Определением суда от 23.03.2023 (резолютивная часть объявлена 16.03.2023) в отношении Модина Р.В. введена процедура банкротства - реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Балаев Артем Александрович (далее – Балаев А.А.).

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о введении процедуры банкротства - реструктуризации долгов гражданина опубликованы в издании «Коммерсантъ» 08.04.2023 № 61.

Решением суда от 31.08.2023 (резолютивная часть объявлена 24.08.2023) в отношении Модина Р.В. процедура банкротства - реструктуризация долгов гражданина прекращена; Модин Р.В. признан несостоятельным (банкротом), в

отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Балаев А.А.

Финансовый управляющий Балаев А.А. 17.01.2024 посредством электронной системы «Мой Арбитр» обратился в суд с заявлением об утверждении положения о продаже имущества (земельный участок, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 35:28:0201049:1538, расположен по адресу: Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, муниципальное образование Перцевское, д. Слобода).

Определением суда от 24.01.2024 заявление принято к производству суда; назначено судебное заседание по его рассмотрению.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования.

Представитель должника в судебном заседании возражений не заявил.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, возражений не заявили. Ходатайство финансового управляющего рассмотрено при состоявшейся в соответствии со статьей 156 АПК РФ.

В судебном заседании в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв.

В рамках перерыва от финансового управляющего поступила уточненная редакция Положения о продаже, уточнение внесено в пункт 8.3 Положения о продаже первоначально представленной редакции, данный пункт дополнен словами «в соответствующем периоде». В целом после уточнения пункт 8.3 Положения о продаже представлен в следующей редакции «8.3. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены выставяемого на торги лота в соответствующем периоде.».

Уточнение требований судом принято к рассмотрению в порядке статьи 49 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства, заслушав пояснения, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве финансовый управляющий в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать

правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о Банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 названного Закона имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В рассматриваемом случае установлено, что в процессе осуществления финансовым управляющим своей деятельности выявлено и включено в конкурсную массу имущество, принадлежащее должнику: земельный участок, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 35:28:0201049:1538, расположен по адресу: Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, муниципальное образование Перцевское, д. Слобода.

Согласно сведениям из ЕГРН право собственности на данный земельный участок зарегистрировано на должнике с 06.04.2018.

В материалы дела финансовым управляющим представлено заключение о рыночной стоимости от 19.12.2023, выполненное финансовым управляющим, согласно которому рыночная стоимость земельного участка составляет 167 000 руб.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о продаже в редакции финансового управляющего.

Начальная цена имущества определена финансовым управляющим в соответствии с заключением о стоимости от 19.12.2023. Кредиторами и должником не оспорена, возражений не заявлено.

Суд полагает, что предложенный вариант Положения соответствует требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве. Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ относимость, допустимость, достоверность представленных в материалы дела доказательств, суд приходит к выводу о том, что Положение о продаже в редакции, предложенной финансовым управляющим, соответствует целям Закона о банкротстве, направлено на своевременную реализацию имущества должника и на соблюдение интересов кредитором.

Стоимость имущества, указанная в Положении о продаже, соответствует стоимости, указанной в представленной оценке, возражений по которой не заявлено.

Положение о продаже в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Учитывая изложенное, суд удовлетворяет заявление финансового управляющего должника, утверждая Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Модина Руслана Владимировича в редакции, предложенной финансовым управляющим Балаевым Артемом Александровичем.

Определение может быть обжаловано в течение десяти рабочих дней в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд с даты его вынесения.

Судья

Н.В.Дмитриева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 16.01.2024 3:26:00
Кому выдана Дмитриева Наталья Валерьевна