

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город Ростов-на-Дону

"___" _____ 20__г.

Петрова Наталья Ивановна (ИНН 230203729435, СНИЛС 030-389-914 50), именуемая в дальнейшем - **Организатор Торгов**, действующая от ООО «Аксайская управляющая компания» (346720, Ростовская об., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6, ОГРН:1106189001676, ИНН:6102032524 на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.03.2021 г. по делу № А53-39351/2020, именуемое в дальнейшем - **Должник**, с одной стороны, и

именуемый	в	дальнейшем	"Претендент",	в	лице
(должность, Ф.И.О.)					
действующего		на			основании
(Устава, Положения, доверенности)					

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в **п. 1.2.3.** настоящего Договора, в срок, указанный в п. **2.1.1.** задаток в размере ____ (_____) процентов от соответствующей цены продажи имущества/лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах, проводимого на условиях, опубликованных в ЕФРСБ сообщение № _____ от _____, а также в газете Коммерсантъ № ____ от _____.20__г. (сообщение № _____) года, имущества Должника.

1.2. Сумма продаваемого имущества и условия перечисления задатка и участия в торгах указаны в информационном сообщении о продаже имущества, опубликованного в газете Коммерсантъ № ____ от _____.20__г. (сообщение № _____), в ЕФРСБ сообщение № _____ от _____.

1.2.3. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Аксайская управляющая компания», ИНН 6102032524, ОГРН:1106189001676, р/сч 40702810512020627745, корр./сч. 30101810445250000360, банк Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк, БИК 044525360.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на расчетный счет, указанный в п. **1.2.3.**, в срок до момента составления протокола об определении участников торгов.

Претендент вправе направить задаток на счёт, указанный в п. **1.2.3.**, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признаётся акцептом настоящего Договора.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 дней с момента получения от конкурсного управляющего Должника проекта договора купли-продажи заключить с Должником договор купли-продажи по приобретению имущества Должника, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.1.3. Уплатить на счет Должника денежные средства за проданное имущество (стоимость лота) в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия имущества/лота с торгов, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонился от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи от конкурсного управляющего Должника, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в установленный срок.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

Петрова Наталья Ивановна	
ООО «Аксайская управляющая компания» (346720, Ростовская об., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6, ОГРН:1106189001676, ИНН:6102032524) р/сч 40702810512020627745, корр./сч. 30101810445250000360, банк Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк, БИК 044525360 Конкурсный управляющий _____/ Петрова Н.И./ м.п.	