

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Аксайская управляющая компания»** (346720, Ростовская об., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6, ОГРН:1106189001676, ИНН:6102032524) в лице конкурсного управляющего Петровой Натальи Ивановны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.03.2021 г. по делу № А53-39351/2020, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является определение \_\_\_\_\_ победителем торгов по продаже имущества должника (ООО «Аксайская управляющая компания»), проводимых в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (сайт <https://rus-on.ru/>). Протокол торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить данное имущество.

2.2. По настоящему договору в собственность Покупателя передается следующее имущество:

| №п/п | Наименование имущества |
|------|------------------------|
| 1    |                        |

Далее по тексту договора имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора именуется **«имущество»**.

2.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.4. До подписания настоящего договора Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества, указанного в п.2.2 Договора, претензий к качеству передаваемого имущества не имеет. За недостатки, выявленные после подписания акта-приемки передачи имущества, ответственность несет Покупатель.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. стоимость имущества, указанного в п.2.2 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен);

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором задатка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

3.5. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Отсрочка или рассрочка оплаты цены Имущества по настоящему Договору не допускается.

3.6. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный Покупателем задаток не возвращается, а все затраты и возможные убытки Продавца, относятся на Покупателя.

3.7. Все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, несет Покупатель.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец должен передать имущество по передаточному акту в течение десяти рабочих дней с момента его полной оплаты.

4.2. Покупатель обязан оплатить и принять имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на имущество.

4.3. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности / передачи имущества.

4.4. Обязательным условием договора по продаже лотов № 3,12,14 являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств. К обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| ПРОДАВЕЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПОКУПАТЕЛЬ     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ООО «Аксайская управляющая компания»<br>346720, Ростовская об., Аксайский р-н, г. Аксай,<br>ул. Чапаева, д. 175, лит. АН, пом. 6,<br>ОГРН:1106189001676, ИНН:6102032524.<br>Адрес для корреспонденции: 350063, г.<br>Краснодар, а/я 4368.<br>Банковские реквизиты:<br>р/сч 40702810412010627745, корр./сч.<br>30101810445250000360, банк Филиал<br>Корпоративный ПАО Совкомбанк, БИК<br>044525360<br><br>Конкурсный управляющий |                |
| _____/ Н.И. Петрова /<br>МП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | _____/ _____ / |