**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**гражданина - должника Пименовой Анны Афанасьевны**

Место заключения договора *(дата заключения договора)*

**Финансовый управляющий гражданина - должника Пименовой Анны Афанасьевны (18.08.1979 г.р., место рождения г.Москва, ИНН 772195005301, СНИЛС 055-497-622 95, адрес: 109388, г.Москва, ул.Кухмистерова, д.18, кв.213) Михайлин Алексей Владимирович,** именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-299752/22-4-579 Ф от 27.04.2023 г., с одной стороны и

***(Наименование)***, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице *(Ф.И.О. представителя покупателя),* действующего на основании *(номер, дата, наименование документа на основании которого действует представитель покупателя)*, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и протоколом №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества гражданина - должника Пименовой Анны Афанасьевны заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в полном объеме следующее имущество:

* 1/2 доля в праве общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 52:55:0030003:564, площадь 1999 ± 15.65 кв.м, местоположение: Нижегородская область, р-н Дивеевский, д.Маевка, ул.Камазова, д.140;
* 1/10 доля в праве общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 52:55:0070005:1813, площадь 680 ± 9.13 кв.м, местоположение: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Прохладная, земельный участок 1Б,

именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель был определен в результате проведения торгов по продаже имущества гражданина - должника Пименовой Анны Афанасьевны, что подтверждается протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.1.2. Продавец обязуется сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к предмету данного Договора.

2.2. Права и обязанности Покупателя

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить переданное ему имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по платежным реквизитам Продавца

2.2.2. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества принять данное имущество и подписать акт приема-передачи данного имущества.

**3. Стоимость имущества.**

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2 Стоимость, установленная в пункте 3.1 настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.3.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем на расчетный счет уполномоченного Продавцом организатора торгов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору

**4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец обязуется в течение 10(десяти) дней с даты полной оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего договора передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, все имеющиеся у Продавца документы и иных принадлежности, имеющих отношение к отчуждаемому по настоящему Договору Имуществу*.*

4.2. Продавец обязан сообщить Покупателю все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав*.*

4.3. Продавец и Покупатель обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии настоящего Договора, акта приема-передачи Имущества и иных необходимых документов.

4.4. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента:

- государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии *(в случае реализации недвижимого имущества),*

при условии полной оплаты по настоящему Договору и подписания акта приема-передачи Имущества.

4.5. Расходы по государственной регистрации права собственности на Имущество (*при реализации недвижимого имущества*) несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Разрешение споров**

6.1.Bce споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.l. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного завершения взаиморасчетов и передачи имущества между Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (*в случае реализации недвижимого Имущества*), другие экземпляры хранятся у Сторон по Договору.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Финансовый управляющий гражданина - должника Пименовой Анны Афанасьевны**  ИНН 772195005301  СНИЛС 055-497-622 95  адрес регистрации: 109388, г.Москва, ул.Кухмистерова, д.18, кв.213 |  | *«Наименование покупателя»*  *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Михайлин А.В.  М.П. |  | Представитель от покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |