**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Харлашкина Виктора Алексеевича (дата рождения: 08.08.1991 г., место рождения: ст. Копанская Ейского района Краснодарского края, ИНН: 236102205980, СНИЛС: 141-954-856 82, адрес: 117403, г. Москва, ул. Харьковская, д. 1, корп. 3, кв. 34) Егоров Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13.09.2023 по делу № А40-138750/23, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества Харлашкина Виктора Алексеевича по лоту № 1: Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Мельникова, дом 15, квартира 241, количество комнат 3, общая площадь 79,0 кв.м., этаж 24, кадастровый номер: 50:10:0010103:9220 (ипотека в силу закона, договор залога № G050S22111000523 от 29.11.2022 г., залогодержатель АО «Альфа-Банк») (далее по тексту – «Предмет торгов»), проводимых в форме аукциона «06» мая 2024 г. на электронной торговой площадке «РОССИЯ ОНЛАЙН», размещенной на сайте https://www.rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на счёт Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 23 час. 59 мин. «03» мая 2024 года В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Харлашкина Виктора Алексеевича, проводимых «06» мая 2024 г. на ЭТП «РОССИЯ ОНЛАЙН», лот № 1.
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 1.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5 настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения подлежащего продаже на торгах недвижимого имущества.
   2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Харлашкина Виктора Алексеевича  дата рождения: 08.08.1991 г.,  место рождения: ст. Копанская Ейского района Краснодарского края,  ИНН: 236102205980,  СНИЛС: 141-954-856 82,  адрес: 117403, г. Москва, ул. Харьковская, д. 1, корп. 3, кв. 34  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Харлашкин Виктор Алексеевич  счёт получателя: 40817 810 9 5017 4814514 (RUR),  Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк",  БИК банка: 045004763,  Кор/счёт банка: 30101810150040000763,  ИНН банка: 4401116480 | ФИО  дата рождения:  место рождения:  СНИЛС:  ИНН:  паспортные данные:  регистрация по месту жительства: |
| Финансовый управляющий  Харлашкина Виктора Алексеевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Егоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |