Договор купли-продажи

г. Вологда \_\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Макеевой Елены Александровны Чеснокова Юлия Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-92306/2023 от 05.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее - Лот №1, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 20% от цены предложения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_рублей на расчетный счет должника: 40817810212002109899 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда», к/с № 30101810900000000644, БИК: 041909644 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по факсимильной связи, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Финансового управляющего управляющий имуществом Макеевой Елены Александровны Чеснокова Юлия Александровна  расчетный счет должника: 40817810212002109899 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда», к/с № 30101810900000000644, БИК: 041909644  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чеснокова Ю.А.  Финансовый управляющий |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от 24.12.2020

**АКТ**

приема-передачи имущества

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

Финансовый управляющий имуществом Плеве Николая Леонидовича Игнашов Александр Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-9252/2020 от 29.09.2020 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передал, а Плеве Артем Николаевич, паспорт серия 1908 № 609915, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Междуреченском районе 27.07.2009 г., зарегистрирован по адресу: г. Вологда, ул. Самойло, д. 42, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

100 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Транспорт СВ» (ОГРН 1073525005971) номинальной стоимостью 10 000 руб.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Плеве Николай Леонидович, в лице финансового управляющего Игнашова Александра Николаевича  расчетный счет должника: 40817810312000148396 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда», к/с № 30101810900000000644, БИК: 041909644    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнашов А.Н.  Финансовый управляющий | Плеве Артем Николаевич  паспорт серия 1908 № 609915, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Междуреченском районе 27.07.2009 г.,  зарегистрирован по адресу: г. Вологда, ул. Самойло, д. 42  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плеве А.Н. |