

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«_____» _____

Финансовый управляющий Ткаченко Ильи Игоревича - Косицын Станислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.07.2023 г. по делу № А12-12607/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ткаченко Ильи Игоревича по лоту № 1:

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Начальная стоимость (руб.)
1	Жилое помещение (квартира) Общая совместная собственность (второй правообладатель- Духнова Анастасия Андреевна) Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рихарда Зорге, дом 55, кв. 108 Площадь: 70,3 кв.м. Основания возникновения права: Договор купли – продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.10.2020 г. Квартира находится в залоге у Банк ВТБ (ПАО) на основании договора купли – продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.10.2020 г.	1	5 819 000,00

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ 2024 г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 1 163 800,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «перечисление задатка за участия в торгах по купле - продаже имущества должника **Ткаченко И.И.**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.4. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Ткаченко И.И.

Заявитель

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-
800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
счет: 40817810850173691867

_____ С.Ю. Косицын _____