

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«_____» _____

Ткаченко Илья Игоревич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.07.2023 г. по делу № А12-12607/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Стоимость (руб.)
1	Жилое помещение (квартира) Общая совместная собственность (второй правообладатель- Духнова Анастасия Андреевна) Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рихарда Зорге, дом 55, кв. 108 Площадь: 70,3 кв.м. Основания возникновения права: Договор купли – продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.10.2020 г. Квартира находится в залоге у Банк ВТБ (ПАО) на основании договора купли – продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.10.2020 г.	1	

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25.07.2022 на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет,

указанный в разделе 7 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения:
«оплата по договору купли-продажи имущества Ткаченко И.И.».

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предъявления при регистрации перехода права собственности.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Ткаченко Илья Игоревич

Паспорт 18 05 831762

Выдан 12.07.2006 Краснооктябрьским РОВД города

Волгограда

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-

06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН

1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

счет: 40817810850173691867

Финансовый управляющий Ткаченко И.И.

Покупатель

С.Ю. Косицын

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«____» _____

Ткаченко Илья Игоревич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.07.2023 г. по делу № А12-12607/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ___. ___. ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Стоимость (руб.)
1	Жилое помещение (квартира) Общая совместная собственность (второй правообладатель- Духнова Анастасия Андреевна) Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рихарда Зорге, дом 55, кв. 108 Площадь: 70,3 кв.м. Основания возникновения права: Договор купли – продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.10.2020 г. Квартира находится в залоге у Банк ВТБ (ПАО) на основании договора купли – продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.10.2020 г.	1	

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для предъявления при регистрации перехода права собственности.

Продавец

Ткаченко Илья Игоревич

Покупатель

Финансовый управляющий Ткаченко И.И.

_____ С.Ю. Косицын