



Арбитражный суд Краснодарского края

www.krasnodar.arbitr.ru, a32.akrylov@ARBITR.RU

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

тел.: +7 (861) 293-80-02

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
7 февраля 2024 г.

Дело № А32-5547/2022
2/335-Б-1-Р

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Крылова Алексея Викторовича, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Коробицыным Д.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление

финансового управляющего

по делу о несостоятельности (банкротстве) Астоян Зои Сароевны, дата рождения: 26.12.1961, место рождения: с. Каурма Богдановского района Грузинской ССР, место жительства: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Ленина, д. 201, кв. 21, ИНН: 232305738866, СНИЛС: 061-664-400-48

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

У С Т А Н О В И Л :

В Арбитражный суд Краснодарского края обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, изучив в совокупности, представленные в материалы дела доказательства, суд установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ и ст. 32 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Согласно п 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В п. 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Конкурсный кредитор ПАО Сбербанк направил в материалы дела возражения в которых указал, что условия положения о продаже имущества должника, представленного в редакции финансового управляющего, не отвечают цели максимального удовлетворения требований кредиторов и считает возможным внести следующие изменения:

- начальную продажную стоимость Лота №1: Земельный участок, категория земель для сельскохозяйственного производства, кадастровый (условный) номер 55:13:081011:156. Место нахождения: Россия, Омская область, район Москаленский относительно ориентира, расположенного за пределами участка д. Гвоздевка примерно в 3950 м по направлению юго-запад от ориентира. Площадь 234000+/-4233 кв.м., установить в соответствии с заключением о стоимости имущества ООО «Мобильный оценщик» № 2-230810-356902 от 10.08.2023 года в размере 1 217 000 руб.;

- установить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в размере 40 (сорока) процентов от рыночной стоимости имущества.

Ознакомившись с представленными в дело Положением о порядке, об условиях продажи имущества должника, суд приходит к выводу о том, что указанное Положение не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства о банкротстве и не нарушает права и законные интересы кредиторов, уполномоченного органа и должника.

Руководствуясь ст. ст. 184-186, 223 АПК РФ, ст. ст. 60, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Астоян Зои Сароевны в редакции, предложенной финансовым управляющим, с учетом изменений конкурсного кредитора ПАО Сбербанк.

Определение может быть обжаловано в порядке, предусмотренном разделом VI АПК РФ, в арбитражный суд апелляционной инстанции в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

А.В. Крылов