

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору – поручения на организацию и проведение торгов от 25.06.2018 г.

г. Краснодар

«08» 01 2023 г.

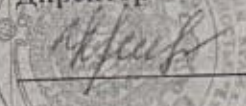
Общество с ограниченной ответственностью «Канон и К», в лице директора Крикуновой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и ООО «Стройинвест» в лице конкурсного управляющего Беликова Анатолия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-4998/2012-37/90-Б от 21.12.2016 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, в связи с выявлением конкурсным управляющим дополнительного имущества – «1 - комнатная квартира № 103 на 8 этаже в 2 подъезде, площадью 21,27 кв.м. - жилая, 44,81 кв.м. - общая, 47,11 кв.м. - с учетом балконов и лоджий, расположенная по адресу: г-к. Анапа, ул. Владимирская, 144, микрорайон 3Б», не указанного в п. 2.1 положения порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника, утвержденного Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-4998/2012-37/90-Б от 18.06.2018 г. в соответствии с ранее направленной заявкой на проведение торгов имущества должника заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны определили изменить срок и порядок оплаты вознаграждения «Организатора торгов» размер которого указан в п. 4.1 договора – поручения на организацию и проведение торгов от 25.06.2018 г. изложив п. 4.3 договора в следующей редакции: «В течение 15 дней после подписания итогового протокола каждого торгов Стороны подписывают акт приема-сдачи выполненных работ, сумма которого утверждена собранием кредиторов. На основании утвержденного акта расчет между сторонами производится после утверждения судом заявления Заказчика об увеличении суммы расходов для обеспечения деятельности в целях проведения конкурсного производства и вступления судебного акта в законную силу.

2. В остальной части договор остается без изменений,

3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»	Организатор торгов ООО «Канон и К»
350001, Краснодарский край, г. Краснодар, Ставропольская ул, 128 ИНН/КПП 2312111380/230901001 ОГРН 1042307158068	352900, г. Армавир, ул.Энгельса, 101 ИНН 2372004496 ОГРН 1122372003984 КПП 237201001
Конкурсный управляющий  А.П. Беликов	Директор  / О.Ю. Крикунова



Договор – поручения на организацию и проведение торгов

г. Краснодар

«25» июня 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «Канон и К», в лице директора Крикуновой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО "Стройинвест" Беликова Анатолия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А-32-4998/2012-37/90-Б от 21.12.2016г., именуемой в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов обязуется от имени и за счет Заказчика на условиях настоящего договора организовать и провести открытые торги по продаже всего имущества Заказчика, включенного в конкурсную массу, согласно поданных заявок.

1.2. Начальные цены (без НДС - 18%) Заказчик указывает в заявках на проведение торгов, в том числе прилагая Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Выдать Организатору торгов надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Заказчика необходимых юридических действий в рамках настоящего Договора и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

2.1.2. Выплатить вознаграждение Организатору торгов в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. Возместить затраты связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки при наступлении одного из следующих событий: подведения итогов торгов, признания торгов несостоявшимися, отмене торгов.

2.1.4. Возместить затраты связанные с публикацией информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества Заказчика предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ, а также затраты за работу по организации и проведению торгов признанными несостоявшимися.

2.2. Заказчик в праве:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Организатора торгов по реализации имущества, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1 Организатор торгов обязан:

3.1.1. Разработать и подготовить тексты информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества, указанного в предмете настоящего Договора.

3.1.2. По согласованию с Заказчиком разместить в течении 10-ти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора информационные сообщения в средствах массовой информации, газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ, производя оплату со средств Заказчика.

3.1.3. Организовать и провести открытые торги по продаже имущества Заказчика, согласно поданных заявок, с учетом требований в обычной (неэлектронной) форме.

3.1.4. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика и информационными сообщениями, предоставить заинтересованным лицам информацию о порядке проведения торгов и характеристиках имущества, выставленного на торги.

3.1.5. Принимать заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества.

3.1.6. Возвращать задатки участникам не ставшими победителями торгов.

3.1.7. Назначать конкурсную комиссию и подписывать протоколы об определении участников торгов и победителей торгов.

3.1.8. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.9. Представить Заказчику итоговые документы по результатам проведения торгов.

3.1.10. Подписать с Заказчиком акт выполненных работ по настоящему Договору не позднее 15 дней со дня проведения торгов.

3.2. Организатор торгов в праве:

3.2.1. Заключать договоры задатков с претендентами на участие в торгах и принимать эти задатки на свой расчетный счет.

3.2.2. Получать от Заказчика необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

3.2.3. При необходимости иметь доступ к реализуемому имуществу для ознакомления с ним потенциальных покупателей.

4. Стоимость услуг и порядок расчёта

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение Организатора торгов) составляет 10 000 тысяч рублей каждые за несостоявшиеся торги, и 5 (Пять) % от суммы реализованного имущества, в том числе при заключении договора с единственным участником, допущенных в торгам.

4.2. Оплата вознаграждения и компенсации затрат Организатору торгов может осуществляться по согласованию с Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов либо путем удержания части суммы задатков победителей торгов, находящихся на р/с Организатора торгов, в размере вознаграждения и подтвержденных затрат, указанных в акте приёма – сдачи выполненных работ.

4.3. В течение 15 дней после подписания итогового протокола каждого торгов Стороны подписывают акт приёма-сдачи выполненных работ, сумма которого утверждается собранием кредиторов. На основании утвержденного акта производится расчет между Сторонами в течение 10 дней со дня его подписания.

4.4. Заказчик возмещает Организатору торгов только подтвержденные затраты в ходе исполнения настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае если первые торги будут признаны несостоявшимися, Организатор торгов проводит повторные торги с начальной ценой Лотов на 10% ниже начальной цены продажи на первых торгах.

5.2. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, Организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения.

5.4. Стоимость услуг за проведение повторных торгов и торгов посредством публичного предложения определяется п. 4.1 п. 4.2 настоящего Договора.

5.5. Организатор торгов не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

5.6 В случае, если имущество, переданное на торги не будет реализовано, имущество возвращается Заказчику и Заказчик оплачивает, только фактически понесенные затраты Организатором торгов.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Организатора торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик
КУ ООО «Стройинвест»

ИНН 2312111380
ОГРН 2312111380/1042307158068
Р/С 407028100021000012069
Банк: Филиал № 8 ПАО КБ
«Центр-инвест» ИК 040702615

Конкурсный управляющий

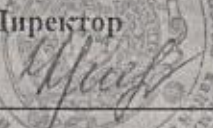


 А.П. Беликов

Организатор торгов
ООО «Канон и К»

352900, г. Армавир, ул. Энгельса, 101
ИНН 2372004496 ОГРН
1122372003984
р/с № 40702810111430100001
в Филиале ПАО "БИНБАНК"
г. Ростов-на-Дону, БИК 046015215,
к/сч 30101810000000000215
т/ф: 88613772333
nata.ors@gmail.com;



 О.Ю. Крикунова