**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Тамбов*** | ***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.*** |

ЖСК «Жилстрой» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Агапова Станислава Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 22.09.2020 по делу № А53-7530/2019, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ЖСК «Жилстрой» назначенных на 15 мая 2024 г. по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_ с начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток в размере 10% от начальной цены лота.

1.2. Задаток устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре до 18 ч. 00 м. 13.05.2024 г.

2.2. Для участия в открытых торгах Претендент представляет Организатору торгов (Арбитражному управляющему Агапову С.А.) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Продавца является выписка из его счета. В случае не поступления задатка в указанный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на открытых торгах его задаток засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли - продажи.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в открытых торгах, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан участником открытых торгов, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору торгов.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток ему не возвращается.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем открытых торгов, Продавец торгов перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.5. При уклонении или отказе Претендента, в случае победы на открытых торгах, от подписания протокола результатов проведения открытых торгов и (или) договора купли-продажи имущества ЖСК «Жилстрой», а также уклонения от оплаты в установленный срок стоимости имущества задаток Претенденту не возвращается.

3.6. В случае признания открытых торгов несостоявшимся Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения открытых торгов.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов**

ЖСК «Жилстрой» (ИНН 6162063608 ОГРН 1136194000040 р/с 40703810612020625316 к/с 30101810445250000360 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва БИК 044525360)

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Подписи Сторон**

Конкурсный управляющий

ЖСК «Жилстрой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Агапов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/