

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ПАРТНЕРСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
УПРАВЛЯЮЩИХ»**

**Арбитражный управляющий  
Микаелян Юлия Игоревна**

---

680054, Россия, г. Хабаровск, ул. Трехгорная 76 79, тел. 8 924 401 03 95 mail: yuliya.mikaelyan@mail.ru

---

**Решение об оценке  
имущества Купрашвили Ноэ Лудиковича,  
проведенная финансовым управляющим в рамках дела №А32-15483/2021**

Финансовый управляющий Микаелян Ю.И., действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 08.07.2021 по делу №А32-15483/2021 провела оценку следующего имущества должника – Купрашвили Н.Л.

Транспортное средство PEUGEOT PARTNER, 2007 года выпуска, модель, № двигателя: KFW10FST5PSA 5707339, кузов: VF3GCKFWC96273365, цвет белый, мощность двигателя: 75 л.с., рабочий объем двигателя: 1 360 куб. см.

Оценка недвижимого имущества проведена на основании сравнительного подхода в силу п. 22 Приказа Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки».

Сравнительный подход (метод прямого сравнительного анализа продаж) представляет собой совокупность методов оценки стоимости, которая основана на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Учитывая, что сравнительный подход оценки недвижимости использует данные о сделках на рынке, подход называют рыночным. На практике отбор аналогов принято осуществлять последовательно по трем уровням:

- функциональное сходство (по функциональному назначению; при наличии многофункциональности аналог выбирается для каждой функциональной части в отдельности);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, компоновке, составу и однородности элементов);
- параметрическое сходство (по имеющимся технико-эксплуатационным характеристикам и параметрам)

Аналоги движимого имущества были отобраны по средствам опубликованных сообщений в сети Интернет drom.ru.

| Наименование        | Объект оценки   | Аналог 1                                                                           | Аналог 2                                                                           | Аналог 3                                                                           |
|---------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации | -               | <a href="https://sochi.drom.ru">https://sochi.drom.ru</a><br>(Объявление 44684251) | <a href="https://sochi.drom.ru">https://sochi.drom.ru</a><br>(Объявление 45590833) | <a href="https://sochi.drom.ru">https://sochi.drom.ru</a><br>(Объявление 45268585) |
| Марка т/с           | PEUGEOT PARTNER | PEUGEOT PARTNER                                                                    | PEUGEOT PARTNER                                                                    | PEUGEOT PARTNER                                                                    |
| Цена предложения    | -               | 259 000 руб.                                                                       | 295 000 руб.                                                                       | 270 000 руб.                                                                       |
| Год выпуска         | 2007            | 2006                                                                               | 2008                                                                               | 2006                                                                               |
| Мощность двигателя  | 75 л.с.         | 75 л.с.                                                                            | 75 л.с.                                                                            | 75 л.с.                                                                            |
| Пробег              | 170 000         | 281 800                                                                            | 260 000                                                                            | 300 000                                                                            |
| Трансмиссия         | механика        | механика                                                                           | механика                                                                           | автомат                                                                            |
| Местонахождение     | г. Сочи         | г. Краснодар                                                                       | г. Анапа                                                                           | г. Нальчик                                                                         |

|               |                                                                                                              |                                |            |                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|
| Состояние т/с | Требуется капитальный ремонт ходовой части, двигателя, замена рулевой колонки, множественные дефекты кузова. | Отличное техническое состояние | Не указано | Хорошее техническое состояние. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|

Согласно проведенному анализу средняя стоимость оцениваемого транспортного средства варьируется от 250 000 руб. и выше с учетом технического состояния и года выпуска. Как видно из выше приведенной таблицы аналоги находятся в хорошем либо отличном состоянии, где отсутствуют либо требуется незначительные вложения.

Транспортное средство, принадлежащее Купрашвили Н.Л. требует для нормальной эксплуатации следующие технические работы:

- капитальный ремонт двигателя;
- замена ремня ГРМ;
- замена поршневых колец;
- замена масла ДВС;
- замена пружин подвески;
- замена шаровых опор;
- замена рулевых наконечников;
- замена сайлентблоков;
- замена опоры крепления двигателя;
- замена амортизаторов.

Информация представлена автосервисом по ремонту автомобилей «Автотехцентр Сочи Авто» с сайта <https://autoservice-sochi.ru>

| <i>Перечень работ:</i>           | <i>Стоимость (руб.)</i> |
|----------------------------------|-------------------------|
| капитальный ремонт двигателя     | 21 500                  |
| замена ремня ГРМ                 | 1 600                   |
| замена поршневых колец           | 25 000                  |
| замена масла ДВС                 | 600                     |
| Замена пружин подвески           | 1 700*2                 |
| замена шаровых опор              | 650*2                   |
| замена рулевых наконечников      | 450*2                   |
| замена сайлентблоков             | 450*2                   |
| замена опоры крепления двигателя | 600*2                   |
| замена амортизаторов             | 1 400*2                 |
| <b>ИТОГО:</b>                    | <b>59 200</b>           |

| <i>Запасные части</i>     | <i>Стоимость (руб.)</i> |
|---------------------------|-------------------------|
| ремень ГРМ                | 6 000                   |
| поршневые кольца          | 2 100                   |
| пружины подвески          | 2 300*2                 |
| шаровые опоры             | 900*2                   |
| рулевые наконечники       | 900*2                   |
| сайлентблоки              | 600*2                   |
| опора крепления двигателя | 4 700                   |
| амортизатор               | 1 700*2                 |
| <b>ИТОГО:</b>             | <b>25 600</b>           |

Согласно ценовой категории по вышеуказанным работам в автосервисе «Автотехцентр Сочи-Авто» стоимость работ составит ориентировочно 59 200 руб. стоимость запасных частей 25 600 руб. Итого: 84 800 руб.

Учитывая вышеизложенное и на основании того, что средняя рыночная стоимость аналогов, находящихся в удовлетворительном состоянии, т/с составляет около 250 000 руб. и выше; необходимых финансовых вложений для нормальной эксплуатации авто, финансовый управляющий пришла к выводу об установлении рыночной стоимости оцениваемого объекта в размере 180 000 руб.

| Объект                                                                                                                                                                                                            | Рыночная стоимость (руб.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Транспортное средство - PEUGEOT PARTNER, 2007 года выпуска, модель, № двигателя: KFW10FST5PSA 5707339, кузов: VF3GCKFWC96273365, цвет белый, мощность двигателя: 75 л.с., рабочий объем двигателя: 1 360 куб. см. | 180 000                   |

Приложения:

Скриншоты с сайта <https://sochi.drom.ru>;

Фотографии т/с должника.

Финансовый управляющий

Купрашвили Н.Л.

Ю.И. Микаелян