**Договор №**

**купли – продажи недвижимого имущества**

рп. Новобурейский Бурейского района

Амурской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

**Акционерное общество "БУРЕЯ-КРАН"**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Петракова Павла Владимировича, действующего на основании Решения арбитражного суда Амурской области по делу № А04-6769/2016 от 19.12.2018г.,

и Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Протокола от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «РЕЗУЛЬТАТОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА АО БУРЕЯ-КРАН Лот № 1», проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн» на сайте в сети «Интернет» (<http://www.rus-on.ru/>), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец в соответствии с Протоколом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «РЕЗУЛЬТАТОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА АО БУРЕЯ-КРАН Лот № 1», проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн» на сайте в сети «Интернет» (<http://www.rus-on.ru/>) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в свою собственность следующее недвижимое имущество:
      1. Здание цеха товаров народного потребления с кадастровым № 28:11:010710:100, назначение: нежилое, площадью 5645 кв. м., адрес: Амурская обл., р-н Бурейский , рп. Новобурейский, ул. Советская, д. 57 Имущество, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном на основании Решения арбитражного суда Амурской области от 19.03.2002, что подтверждается записью государственной регистрации № 28-01/11-3/2002-443 от 10.01.2003г. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.
      2. Земельный участок с кадастровым № 28:11:010710:128, площадью 6792 кв.м, вид разрешенного использования: Предприятия II-III класса по классификации СанПиН, категория земель: земли нас. пунктов, адрес: Амурская обл., рп. Новобурейский, ул. Советская.

Имущество, указанное в пункте 1.1.2. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном на основании Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности №42 от 23.11.2007, что подтверждается записью государственной регистрации права 28:11:010710:128-28/012/2017-1 от 28.06.2017г. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

* 1. Право собственности на имущество, перечисленное в п.1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты цены настоящего Договора, согласно раздела 3. настоящего Договора и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество за Покупателем.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество, перечисленное в п.1.1. настоящего Договора, считается переданным с момента двухстороннего подписания актов приема-передачи, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Покупатель на момент передачи ознакомлен с качественным состоянием имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, и принимает его в существующем состоянии. Возражений и претензий относительно технического состояния продаваемого имущества Покупатель не имеет. С момента передачи имущества к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

2.2. Продавец должен передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, одновременно со свидетельствами, паспортами, технической документацией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества по месту нахождения имущества.

Покупатель обязуется принять имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Продавца о передаче.

Покупатель предоставляет Продавцу срок для вывоза имущества Продавца из проданных зданий и земельного участка – не менее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания актов приема-передачи имущества к настоящему договору.

2.3. Продавец гарантирует, что до настоящего момента передаваемое имущество никому не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена настоящего договора равна общей стоимости имущества, продаваемого по настоящему договору и указанному в п. 1.1. Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Цена недвижимого и движимого имущества, входящего в Лот №1, определена на открытых торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных в электронной форме по продаже имущества «Продавца» на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» на сайте в сети «Интернет» (<http://www.rus-on.ru/>) в соответствии с протоколом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «РЕЗУЛЬТАТОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА АО БУРЕЯ-КРАН Лот № 1», является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель осуществляет оплату стоимости недвижимого имущества в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**на расчетный счет АО «БУРЕЯ-КРАН» (ОГРН 1022800873446, ИНН 2813000804) р/сч.: 440702810123100000013 в АО "Россельхозбанк", БИК 041012731, к/с30101810800000000731.**

3.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на расчетный счет электронной торговой площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» по Договору о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., засчитывается в стоимость продажи имущества, указанную в п.3.1. настоящего Договора.

3.4. Оплата оставшейся стоимости продаваемого недвижимого имущества за лот №1 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек должна быть осуществлена Покупателем в полном объеме **в течение тридцати дней** со дня подписания настоящего Договора. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа. Указанный срок изменению по соглашению сторон или продлению не подлежит.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 3.4. настоящего Договора, на указанный в п.3.2. Договора, расчетный счет Продавца.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате полной стоимости недвижимого имущества в установленный п.3.4. настоящего Договора срок, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке в день, следующий за последним днем, когда Покупатель был обязан оплатить цену договора в полном объеме. В этом случае сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек по Договору о задатке от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. Покупателю не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

1. **Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в досудебном порядке.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров разногласий, возникших между сторонами настоящего Договора, спор будет разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** | | | |
| **АО «БУРЕЯ-КРАН»**  ОГРН 1022800873446  (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 28 № 000216741 от 14.11.2002г. выдано МИ ФНС России № 2 по Амурской области)  ИНН/КПП 2813000804/281301001  Адрес: 676720, ОБЛАСТЬ АМУРСКАЯ, РАЙОН БУРЕЙСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НОВОБУРЕЙСКИЙ УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ 57  Р/с 40702810123100000013 в АО "Россельхозбанк", БИК 041012731,  кор/счет 30101810800000000731 |  | | |
| **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Петраков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | |
|  | |  |

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли – продажи недвижимого имущества №**

**от «» 2024г.**

пгт. Новобурейский Бурейского района

Амурской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Акционерное общество "БУРЕЯ-КРАН"**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Петракова Павла Владимировича, действующего на основании Решения арбитражного суда Амурской области по делу № А04-6769/2016 от 19.12.2018г.,

и Устава, с одной стороны и

**,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице , действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи недвижимого имущества №  от « » 2024г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли – продажи недвижимого имущества № ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., подписанным между Продавцом и Покупателем, Покупатель **оплатил в пользу Продавца цену Договора в полном объеме, в связи с чем Продавец передал, а Покупатель принял в свою собственность нижеследующее недвижимое имущество**:

1.1. Здание цеха товаров народного потребления с кадастровым № 28:11:010710:100, назначение: нежилое, площадью 5645 кв. м., адрес: Амурская обл., р-н Бурейский , рп. Новобурейский, ул. Советская, д. 57

* 1. Земельный участок с кадастровым № 28:11:010710:128, площадью 6792 кв.м, вид разрешенного использования: Предприятия II-III класса по классификации СанПиН, категория земель: земли нас. пунктов, адрес: Амурская обл., рп. Новобурейский, ул. Советская.

2. Покупатель на момент подписания настоящего Акта приема-передачи ознакомлен с качественным состоянием имущества, указанного в п.1.настоящего Акта, и принимает его в существующем состоянии. Возражений и претензий относительно технического состояния проданного имущества Покупатель не имеет. С момента передачи имущества к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества. Продавец передал Покупателю имущество, указанное в п.1 настоящего Акта, одновременно со свидетельствами, техническими паспортами и иной документацией.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли – продажи недвижимого имущества ***№ от***  , составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец передал:** | **Покупатель принял:** | | | |
| **АО «БУРЕЯ-КРАН»**  ОГРН 1022800873446  (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 28 № 000216741 от 14.11.2002г. выдано МИ ФНС России № 2 по Амурской области)  ИНН/КПП 2813000804/281301001  Адрес: 676720, ОБЛАСТЬ АМУРСКАЯ, РАЙОН БУРЕЙСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НОВОБУРЕЙСКИЙ УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ 57 |  | | |
| **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Петраков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  |