**Проект договора купли-продажи имущества № \_\_ по лоту №1**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Петухова Анна Петровна (дата и место рождения: 15.09.1986 г., гор. Красноярск, ИНН 246313868140, СНИЛС 135-599-507 00, адрес: 660130, Красноярский край, гор. Красноярск, ул. Гусарова, д.30 кв.126), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Морланг Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 20 сентября 2023 года (Резолютивная часть решения объявлена 18 сентября 2023 года) по делу № А33-9577/2023о признании гражданина Петуховой Анны Петровны несостоятельным (банкротом) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», действующий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно также именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Определением Арбитражного суда Красноярского края от 23.01.2023 г. по делу № А33-9577-6/2023, Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года о результатах проведения электронных торгов по Лоту № 1 (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества, принадлежащего Петуховой А.П., организованных финансовым управляющим Морланг И.Н. (Организатор торгов) на электронной площадке "RUSSIA OnLine" по адресу https://www.rus-on.ru/, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора и Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года о результатах проведения открытых торгов с открытой формой подачи предложений по Лоту № 1 (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества Петуховой А.П., организованных финансовым управляющим Морланг И.Н. (Организатор торгов) на электронной площадке "RUSSIA OnLine" по адресу https://www.rus-on.ru/, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту «Имущество»), принадлежащее Продавцу на праве собственности:

| **№ лота** | **Наименование**  **имущества** | **Цена договора, руб.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельный участок, площадь 713 +/- 9 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Березовский, СТОО "Зыковское", урочище "Сухой Лог", кадастровый (условный) номер: 24:04:0501003:3843 | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» руб. |

Реализация Имущества Продавца осуществляется в интересах кредиторов в деле о банкротстве № А33-9577/2023. До подписания настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрено Покупателем.

1. Цена договора. Порядок расчетов
2. Стоимость имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года о результатах проведения электронных торгов по Лоту № 1 (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается. Стоимость Имущества является окончательной, изменению не подлежит.
3. Сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счёт исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.
4. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы уплаченного задатка, на расчётный счёт Продавца Петуховой Анны Петровны № 40817810450169091693 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК».
5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца в полном объёме.
6. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе и по государственной регистрации земельного участка, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются Покупателем самостоятельно и своевременно, по мере необходимости.
7. Передача имущества
   1. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, осуществляется путем подписания Акта приёма-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора на расчётный счёт Продавца в полном объёме.
   2. С момента подписания Акта приёма-передачи, ответственность за содержание и сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи, несёт Покупатель.
8. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для передачи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

* 1. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора в порядке и в сроки, предусмотренные р. 2 настоящего Договора;

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора;

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для приёма Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение им Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и утрачивает внесённый им задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра договора имеют равную юридическую силу.
2. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Петухова Анна Петровна дата и место рождения: 15.09.1986 г., гор. Красноярск, ИНН 246313868140, СНИЛС 135-599-507 00, адрес: 660130, Красноярский край, гор. Красноярск, ул. Гусарова, д.30 кв.126  Номер счета: 40817810450169091693  Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  К/с: 30101810150040000763  В лице финансового управляющего  Морланг Ирины Николаевны  660062, г. Красноярск, ул. Высотная, 2 оф. 214  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Морланг/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |

ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.