

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

/по лоту № 1 торгов/

город Саратов

« ____ » _____ 2024 года

Финансовый управляющий имуществом Мошкунова (Кайрос) Константина Владимировича (03 июня 1973 года рождения, место рождения — г. Саратов, ИНН 645300756247, адрес регистрации: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 49., корп. 2, кв. 32) Бибин Олег Юрьевич (ИНН 645100125205, СНИЛС 134-640-733 46, адрес для направления корреспонденции: 410012, г. Саратов, а/я 919, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2021 г. по делу № А40-29938/20-101-57Ф и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемый далее **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____,
далее именуем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — Гражданина Мошкунова (Кайрос) Константина Владимировича (03 июня 1973 года рождения, место рождения — г. Саратов, ИНН 645300756247, адрес регистрации: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 49., корп. 2, кв. 32 от « ____ » _____ 2024 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

жилое помещение, площадью 179,4 кв. м. на 6 этаже в жилом доме по адресу: г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 34/36, кв. 29 (кадастровый номер 64:48:000000:193021). Объект принадлежит на праве общей долевой собственности Мошкунову (Кайрос) Константину Владимировичу (доля в праве — $\frac{1}{2}$) и супруге должника - Мошкуновой Марине Валидовне (доля в праве — $\frac{1}{2}$).

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Сумма договора составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Денежные средства в размере _____ руб. были оплачены покупателем « ____ » _____ 202 ____ года в соответствии с договором о задатке № _____ от « ____ » _____ 202 ____ года.

2.3. Денежные средства в размере _____ рублей 00 копеек должны быть перечислены Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

3.3. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на имущество.

3.4. С даты подписания акта приема – передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

5. Прочие условия договора

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для предоставления в регистрирующий орган.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

6.1. Продавец: финансовый управляющий имуществом

Гражданина Мошкунова (Кайрос) Константина Владимировича

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»,

БИК 045004763, корп/счет 30101810150040000763

№ сч. 40817810650171888115

Финансовый управляющий

_____/Бибин О.Ю./

6.2. Покупатель

_____/_____/