**ДОГОВОР**

**купли – продажи недвижимого имущества**

Российская Федерация город Челябинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

Финансовый управляющий Изратовой Галины Владимировны (дата рождения 19.09.1971, место рождения: д. Новое Изамбаево Яльчикского района Чувашской АССР ИНН 212000113715 СНИЛС 024-036-866 24, регистрация по месту жительства: 429390, Чувашская Республика, Яльчикский район, д. Избахтино, ул. Центральная, д. 47) Ахметов Руслан Рамазанович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании еделения Арбитражного суда Чувашской республики от 17.04.2023 по делу № А79-5440/2021, далее именуемый "Продавец", с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», заключили настоящий договор по результатам торгов о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность покупателя, а покупатель - принимает и оплачивает на условиях настоящего договора следующее имущество: Земельный участок, площадь 1089600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Яльчикский, с Янтиково, кадастровый (условный) номер: 21:25:190101:214, находится в долевой собственности, размер доли: 1/48.
2. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, до его заключения никому ранее не продано, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит.
3. Цена отчуждаемого по настоящему договору имущества, указанного в п. 1, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек без НДС.
4. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на р/счет должника: Изратова Галина Владимировна, р/с 40817810772006424298, в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк,   
   БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, ИНН/КПП банка 7707083893/745302001.
5. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 3 цену имущества в течение пяти дней с даты заключения настоящего договора.
6. Передача отчуждаемого по настоящему договору имущества, осуществляется после полной оплаты имущества в соответствии с пунктами 3-5 настоящего договора посредством подписания сторонами передаточного акта с передачей покупателю продавцом имеющихся документов на объекты, перечисленные в п. 1 настоящего договора.
7. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по государственной регистрации и нотариальному удостоврению настоящей сделки несет покупатель.
8. В случае нарушения покупателем установленных в настоящем договоре сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

Реквизиты сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_