

ДОГОВОР
КУПИЛИ - ПРОДАЖИ № ____

г. Самара

***** 2023 г.

Финансовый управляющий гр. Дворникова Николая Александровича Скопинцев Александр Александрович, действующего на основании Решение Арбитражного суда Самарской области от 01.11.2021 г. по делу №А55-28563/2021 именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ***, ИНН ***, КПП ***, действующий на основании ***, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество:
1/18 доли нежилого помещения, площадь 656,6 кв.м., адрес(местонахождения): Самарская обл, г.Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д.87/ул.Ленинградская,д.8, кадастровый (условный) номер:63:01:0821002:956.
2. Указанные Объекты проданы за *** (***) рубля ** коп.
Денежные средства в размере *** (***) руб. ** коп., перечисленные Покупателем по договору о задатке № *** от **** г., засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемых по настоящему договору объектов.
Оставшуюся часть стоимости объектов в размере *** (***) рублей ** коп. в т.ч. НДС *** руб. ** коп. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
3. Покупатель до подписания настоящего договора указанные объекты осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.
4. До заключения настоящего договора отчуждаемые объекты никому не проданы, не подарены, спора о них не имеется, под арестом не значатся.
5. Передача отчуждаемого имущества Продавцом – Покупателю будет осуществлена в течение 3 дней с даты исполнения в полном объеме Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи в соответствии со ст. 556 ГК РФ. С этого момента обязательства сторон будут считаться исполненными.
6. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся у него документы по технической инвентаризации отчуждаемого имущества.
Продавец обязан изготовить, оформить и предоставить все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты документы, требуемые регистрирующим органам от продавца.
7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
8. Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю по настоящему договору подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 551 ГК РФ) и считается свершившимся с момента такой регистрации.
9. Расходы по оформлению настоящего договора, в т.ч. оплата государственной пошлины и иных необходимых платежей, производятся за счет Покупателя.
10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего

договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых остаётся в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области, второй выдаётся Продавцу, а третий – Покупателю

Договор сторонами прочитан, юридические последствия совершённой сделки сторонам известны.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий гр. Дворникова
Николая Александровича. Получатель:
Дворников Николай Александрович Банк
получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК, Доп.офис № 6991/0719. Корр/счет
30101810200000000607,ИНН 7707083893; БИК
043601607; КПП 631602006; р/с
40817810454100844217.

_____/А.А. Скопинцев/

М.П.

М.П.