**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Гадалева Виктора Владимировича (дата рождения: 05.04.1964, дата смерти: 06.09.2020, место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского края, проживал по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, р.п Монино, ул. Авиационная, д. 5, кв. 9, СНИЛС: 124-059-428 37, ИНН: 772602474622) Егоров Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.01.2022 по делу № А41-52205/2021, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества Гадалева Виктора Владимировича по лоту № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Предмет торгов»), проводимых в форме публичного предложения в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. на электронной торговой площадке «РОССИЯ ОНЛАЙН», размещенной на сайте https://www.rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на счёт Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гадалева Виктора Владимировича, проводимых в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. на ЭТП «РОССИЯ ОНЛАЙН», лот № \_\_\_\_.
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 1.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5 настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения подлежащего продаже на торгах недвижимого имущества.
   2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Гадалева Виктора Владимировича  дата рождения: 05.04.1964  дата смерти: 06.09.2020  место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского края  проживал по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, р.п Монино, ул. Авиационная, д. 5, кв. 9  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Егоров Андрей Владимирович (ИНН: 860600306505).  Расчетный счёт: 40817810038042278806  Банк Получателя: ПАО СБЕРБАНК  Кор/счёт банка: 30101810400000000225  БИК банка: 044525225  КПП банка: 773643001  ИНН банка: 7707083893 | ФИО  дата рождения:  место рождения:  СНИЛС:  ИНН:  паспортные данные:  регистрация по месту жительства: |
| Финансовый управляющий  Гадалева Виктора Владимировича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Егоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |