ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Пономарева Михаила Васильевича

ФИО должника	**Пономарев Михаил Васильевич**
Дата и место рождения	**25.10.1970 г.р., место рождения гор. Красноярск**
Паспорт гражданина РФ	**6318 № 500093 выдан ГУ МВД России по Саратовской области**
Место регистрации	**412932, Саратовская область, Вольский район, с. Терса, ул. Чапаева, д. 2, кв. 1**
ИНН	**644106086705**
СНИЛС	**056-027-072 35**
Сведения о судебном решении о признании банкротом	**Решение Арбитражного суда Саратовской области от 10.10.2023 г. по делу № А57-22655/2023**
ФИО финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации, членом которой он является	**Павлова Виктория Вадимовна, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»**

город Саратов
2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о продаже имущества Пономарева Михаила Васильевича (далее “Должник”), разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ст. ст. 447-449);
- Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (ст. ст. 110-111, 130, 138, 139);
- Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495;

и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.

1.2. Имущество Должника продается на основании договора купли-продажи, который заключаются по результатам проведения торгов.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

1.4. Торги по продаже имущества подлежат проведению в электронной форме посредством публичного предложения на электронной площадке «Россия Онлайн», расположенной в сети Интернет по адресу http:// https://rus-on.ru/ (далее по тексту - электронная площадка). Оператором электронной площадки является ООО «РУССИА ОнЛайн» (адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12; ИНН 7715401966; ОГРН 1157746027878) (далее по тексту – «оператор электронной площадки»).

1.5. Сообщения о торгах публикуются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.6. Имущество должника выставляется на торги лотом, сформированным в соответствии с п. 2.1. настоящего Положения.

1.7. Прочие условия, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются соответствующими положениями Закона о банкротстве, Приказа № 495, Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА

2.1. В состав имущества, выставляемого на торги, входит:

№ Лота	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Дебиторская задолженность согласно исполнительному листу Серия: ФС № 017693022 от 30.11.2016 г. в размере 7 500,00, должник: Кабанова Л.А.	7 500,00
2	Дебиторская задолженность согласно исполнительному листу Серия: ФС № 017684146 от 05.10.2016 г. в размере 450 000,00, расходы по уплате государственной пошлины в размере 7 700,00должник: Кабанова Л.А.	457 700
3	Дебиторская задолженность согласно исполнительному листу Серия: ФС № 078106556 от 27.02.2018 г. в размере 68 117,33, должник: Кабанова Л.А.	68 117,33
Итого:		**533 317,33**

2.2. Рыночная стоимость Имущества определена финансовым управляющим самостоятельно на основании решения об оценке имущества от 28.11.2024 г. в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

3.1. Начальная цена продажи имущества Должника, указанного в п. 2.1. настоящего Положения, составляет:

По Лоту № 1 – 533 317,33 рублей.

4. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Торги проводятся в электронной форме посредством публичного предложения.
4.2. Торги являются открытыми по составу участников.
4.3. Предложения по цене подаются в открытой форме.

5. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

5.1. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом № 495, в том числе:

5.1.1. Опубликовывает и размещает сообщение о торгах.

5.1.2. Принимает заявки от Заявителей и ведет их учет по мере поступления в Журнале приема заявок с указанием времени подачи заявки (число, месяц, год, время в часах и минутах) и номера заявки.

5.1.3. Заключает с Заявителями договоры о задатке.

5.1.4. Определяет участников торгов.

5.1.5. Оформляет Протокол об определении участников торгов.

5.1.6. Уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей участниками торгов.

5.1.7. Осуществляет подведение итогов торгов.

5.1.8. Утверждает Протокол о результатах проведения торгов.

5.1.9. Уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5.1.10. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения торгов

5.1.11. Направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого Протокола.

5.2. В сообщении о торгах должны содержаться сведения, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом № 495, в том числе:

5.2.1. Наименование Должника.

5.2.2. Идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер).

5.2.3. Сведения об имуществе (предприятии) Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

5.2.4. Фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

5.2.5. Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

5.2.6. Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда).

5.2.7. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене.

5.2.8. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

5.2.9. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению.

5.2.10. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

5.2.11. Начальная цена продажи имущества.

5.2.12. Величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника.

5.2.13. Порядок и критерии выявления победителя торгов.

5.2.14. Дата, время и место подведения результатов торгов.

5.2.15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи.

5.2.16. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

5.2.17. Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.2.18. Требования к заявке на участие в торгах.

5.2.19. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов, указываются величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.3. Организатор торгов, действующий от имени Продавца, и Заявитель заключают договор задатка.

5.4. Договор задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов на которые вноситься задаток, а также порядок возврата задатка в случаях, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку.

5.5. Задаток вносится на счет, указанный в сообщении о торгах.

5.6. Задаток устанавливается в размере 20 % (Двадцати процентов) от начальной цены продажи, установленной в сообщении о торгах.

5.7. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.8. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) календарных дней, с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

5.9. Срок внесения задатка указывается в информационном сообщении о проведении торгов.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

6.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о торгах.

6.2. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом № 495, указанные в сообщении о торгах:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

6.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для

индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6.4. Заявки, поступившие после истечения указанного срока приема заявок, либо поданные лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

6.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

6.6. В случае если заявка и документы Заявителя не приняты Организатором торгов, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

6.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие по каждому лоту.

6.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах

6.9. Прием заявок и других документов начинается с даты, указанной в публикации сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.10. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней.

6.11. К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением и указанным в сообщении о торгах, прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток в установленном порядке.

6.12. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Заявителе.

6.13. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов, в котором приводится:

6.13.1. Перечень всех принятых заявок с указанием наименований Заявителей.

6.13.2. Перечень отозванных заявок.

6.13.3. Наименования Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

6.13.4. Наименования Заявителей, признанных участниками торгов.

6.14. Оформление Протокола об определении участников торгов производится не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты окончания приема заявок.

6.15. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

6.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

6.15.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны, или не подтверждают право Заявителя быть покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.15.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок.

6.16. Оператор электронной площадки в течение 1 (Одного) дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6.17. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

7.2. Шаг аукциона составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены имущества.

7.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки, завершаются.

7.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям Приказа № 495.

7.7. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.8. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7.9. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.10. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

7.10.1. Не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

7.10.2. К участию в торгах допущен только один участник или ни одного.

7.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов (покупателем), если предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества.

7.12. Решение Организатора торгов о признании торгов несостоявшимися оформляется Протоколом о результатах проведения торгов в день подведения результатов торгов.

7.13. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения открытых торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

7.14. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.15. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны:

7.15.1. Сведения о победителе торгов.

7.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПРИ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

9.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

9.3. Если победитель торгов утратил право на заключение договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.4. В случае отказа указанного участника от подписания договора или неполучения его согласия в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения результаты торгов аннулируются финансовым управляющим.

9.5. Продажа оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

9.5.1. Сведения об объекте купли-продажи, его составе, характеристиках, описание;

9.5.2. Цена продажи;

9.5.3. Порядок и срок передачи покупателю;

9.5.4. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.6. Оплата производится покупателем путем перечисления на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о торгах, денежных средств в размере, зафиксированном в договоре купли-продажи, за вычетом суммы внесенного задатка.

9.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

9.8. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету Должника.

9.9. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты в соответствии с договором купли-продажи по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10. Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

9.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов, в случае необходимости такой регистрации, возлагаются на победителя торгов.

9.12. В случае нарушения покупателем сроков оплаты, договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке. Покупатель утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателю, ему не возвращается, а включается в состав имущества Должника. Результаты торгов аннулируются финансовым управляющим. Торги считаются несостоявшимися. Финансовый управляющий обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней уведомить Организатора торгов о наступлении указанного факта.

10. ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

10.1. Имущество продается посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

10.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.4. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 7 календарных дней на 10 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Минимальная цена продажи имущества составляет 10 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах. Всего этапов 10:

этап	Стоимость лота 1 (руб.)
1	533 317,33
2	479 985,6
3	426 653,87
4	373 322,14
5	319 990,41
6	266 658,68
7	213 326,95
8	159 995,22
9	106 663,49
10	53 331,76

10 этап - минимальная цена продажи имущества.

Задаток устанавливается в размере 20 % (Двадцати процентов) от цены продажи, установленной для каждого периода с учетом понижения.

Торги начинаются с даты, указанной в публикации сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.5. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.



Финансовый управляющий **В.В. Павлова**
Пономарева Михаила Васильевича