ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Рязань _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Железкина Алексея Владимировича (дата рождения: 13.07.1988, место рождения: г. Жданов Донецкая область УССР, СНИЛС 196-245-047 89, ИНН 623406726045, регистрация по месту жительства: 390507, Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, ул Грачи, д 4а) Прозоров Юрий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 31.03.2026 (резолютивная часть объявлена 23.03.2026) по делу № А54-8060/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Железкина Алексея Владимировича по лоту № 1: **Дом и ЗУ, Рязанская область, р-н Рязанский, в районе с Кораблино, дом с КН 62:15:0050641:905, 40,2 кв. м, зу с КН 62:15:0050641:652 1200 +/- 12 кв. м.** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте https://rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания принятия заявок. В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества Железкина Алексея Владимировича, проводимых на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн», лот № 1**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Рязанской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Железкина Алексея Владимировича Банк получателя - Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка – 30101810300000000601, БИК банка - 045402601, КПП банка - 623402001, ИНН - 7707083893, Счет получателя – 40817810953003822330, Ф.И.О. получателя – Железкин Алексей Владимирович	_____ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01C3F397FB23BCE6BF416456E601A1AA95
Владелец: Прозоров Юрий Вячеславович
Действителен: с 05.11.2026 по 05.11.2027

Подписано с помощью цифрового сервиса «На-Подписи»