ДОГОВОР
о внесении задатка
(для участия в торгах по лоту № 1)

г. Омск "____" _____ 202_ г.

«Организатор торгов» финансовый управляющий имуществом Сычова Евгения Николаевича Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 13.10.2025 по делу № А46-15799/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах по продаже имущества Сычова Евгения Николаевича, а именно Лота № 1:

Жилой дом, площадь 116 кв.м., назначение: Жилой дом, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, г Краснодар, п Березовый, Малиновая, дом 432/1, кадастровый (условный) номер: 23:43:0104001:2040.

Земельный участок, площадь 490 кв.м., назначение: Сельскохозяйственное назначение, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, г Краснодар, п Березовый, Малиновая, дом З/у 432/1, кадастровый (условный) номер: 23:43:0104001:2008.

1.2. Задаток установлен в размере 10% от цены лота, что составляет _____рублей.

1.3. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на сайте ЕФРСБ № _____ от _____ г.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Заявитель в платежном поручении в назначении платежа обязательно указывает: «Наименование должника, код торгов и номер лота».

2.3. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты провода расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.5. Сумма внесенного Заявителем задатка, в случае признания Заявителя победителем торгов, засчитывается организатором торгов в счет оплаты цены договора купли-продажи (приобретенного имущества)

3. Иные условия

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в случае неоплаты договора в течение 30 дней, сумма задатка переходит к Организатору торгов, а Заявитель (участник торгов, Покупатель) утрачивает задаток.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. На денежные средства, перечисленные Заявителем на специальный счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заявитель

Организатор торгов

Финансовый управляющий имуществом
Сычова Евгения Николаевича
Бурмистров Павел Владимирович
644099, г. Омск, а/я 7644
Реквизиты для внесения задатка:
Наименование получателя: ООО «РУССИА ОнЛайн»
ИНН 7715401966; КПП 773001001
Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411.

Финансовый управляющий имуществом

_____П.В. Бурмистров